

op-arch

ECOREAL
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

Materialisierung
21.02.2024

Überbauung Freilagerstrasse
8047 Zürich



op-arch

Rautistrasse 33, CH-8047 Zürich

T +41 44 542 11 30, F +41 542 11 31, mail@op-arch.ch, www.op-arch.ch

Impressum

erstellt 30.11.2022

rev. 21.02.2024

Auftraggeber:

Ecoreal

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

Culmannstrasse 99

8006 Zürich

Architektur:

op-arch

Rautistrasse 33, CH-8047 Zürich

T +41 44 542 11 30





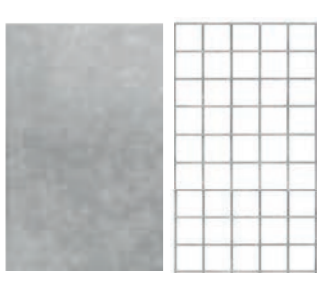
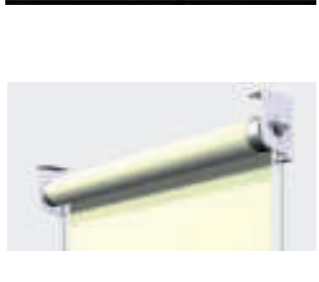


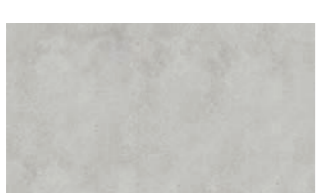


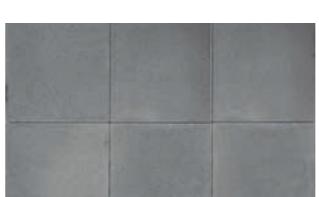

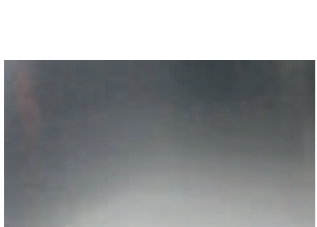

mail@op-arch.ch, www.op-arch.ch

Inhalt

FREI 05		6
1	Materialisierung Fassade	6-7
2	Oberflächen, Apparate Wohneinheiten	8
2.01	Wohnung	8-9
2.02	Küchen	10-11
2.03	Nasszellen	12-13
3	Oberflächen Gemeinschaftsbereiche	14
3.01	Foyer, Eingangsbereich	14-15
3.03	Treppenhäuser/ Erschliessung	16-17
3.04	WC Gewerbe	18
3.02	Trockenräume	19
4	Fenster- und Türbeschläge	20-21
5	Beleuchtung	22
6	Elektrobeschläge	23
FREI 11		24
1	Materialisierung Fassade	24-27
2	Oberflächen, Apparate Wohneinheiten	28
2.01	Wohnung EG	28-29
2.02	Wohnung RG	30-31
2.03	Küchen	32-33
2.04	Nasszellen	34-35
3	Oberflächen Gemeinschaftsbereiche	36
3.01	Treppenhäuser/ Erschliessung	36-37
3.02	WC Gewerbe	38
3.03	Gewerbe Allgemein	39
4	Fenster- und Türbeschläge	40-41
5	Beleuchtung	42
6	Elektrobeschläge	43

FREI 19		44
1	Materialisierung Fassade	44-45
2	Oberflächen, Apparate Wohneinheiten	46
2.01	Wohnung	46-47
2.02	Küchen	48-49
2.03	Nasszellen	50-51
3	Oberflächen Gemeinschaftsbereiche	52
3.01	Treppenhaus/ Erschliessung	52-53
3.02	WC Gewerbe	54
4	Fenster- und Türbeschläge	56-57
5	Beleuchtung	58
6	Elektrobeschläge	59
ALLGEMEIN		60
1	Tiefgarage	60-61
2	Aussenraum	62
2.01	Umgebungsplan	62-63
2.02	Bepflanzung	64
2.03	Ausstattung	65

1 Materialisierung, Fassade

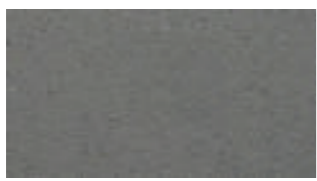
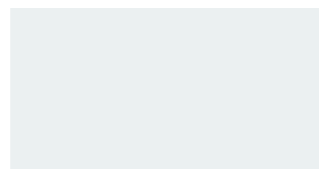
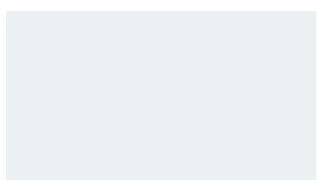










- | | | | |
|--|---|--|--|
| <p>①</p>  | <p>Fassadenverkleidung
 Welleternit
 Ondapress 36
 hellgrau lasiert</p> | <p>⑨</p>  | <p>Blende Fensterrahmen/
 Rafflamellenstoren,
 Teil der Fassadenbeklei-
 dung, Stahl verzinkt</p> |
| <p>②</p>  | <p>Zargen /
 Verkleidung Eingangsbereich
 Oberfläche Metall
 verzinkt</p> | <p>⑩</p>  | <p>Rafflamellenstoren,
 Schacht-Raffstoren mit Ober-
 schienenmontage auf den Füh-
 rungsschienen OM4
 Lamelle: randgebördelt, 80 mm
 breit, Farbe: Alu roh mit Klarlack,
 optional: einbrennlackiert
 weissaluminium,
 z.B.:warema E80 A6 S</p> |
| <p>③</p>  | <p>Geländer
 Rahmen: Stahlprofile
 verzinkt
 Füllung: mit Draht-
 gitter z.B.: MEVACO
 Punktschweissgitter
 30mm, verzinkt
 Abschluss Stirnseite
 Balkonplatte,
 Stahlblech, verzinkt</p> | <p>⑪</p>  | <p>Fassadenmarkise,
 z.B.: Griesser Sigara
 Einbausystem
 (ohne Abdeckung)
 mit Seilführung:</p> |
| <p>④</p>  | <p>massive
 Balkonbrüstung
 Schalungstyp 2,
 sichtbar</p> | <p>⑫</p>  | <p>Gelenkarm-Markise, z.B.: warema
 Gelenkarm-Markise
 Terrea H60 LB,
 Alu eloxiert / pulverbeschichtet
 weissaluminium, Kurbelantrieb</p> |
| <p>⑤</p>  | <p>vorfabrizierte
 Betonsockel-
 elemente,
 Oberfläche
 Schalungsglatt
 Kante leicht gefast</p> | <p>⑬</p>  | <p>Stoffbehang Fassadenmarkise
 und Gelenkarm-Markise,
 tiefrot, Soltis, Perform 92
 92-51181</p> |
| <p>⑥</p>  | <p>Fenster Holz Metall
 Blumer Techno Fenster
 Aussen: Aluminium
 Natur eloxiert
 Innen:
 Holz Fichte</p> | <p>⑭</p>  | <p>Balkon- und Terrassenbelag
 Zementplatten auf
 Stelzlager, 4x40x40 cm
 Kanten gefast,
 Oberfläche grau gestraht
 z.B.: Creabeton k1010
 Rozforte</p> |
| <p>⑦</p>  | <p>Hauseingangstüren
 Rahmen und Flügel:
 Stahl, z.B. Jansen,
 Janisol HI,
 einbrennlackiert,
 Farbe silber RAL 9006
 Gläser: 3-fach Isolierver-
 glasung</p> | <p>EG Sonderelemente,
 z.B. Beschriftungen,
 Untersicht Balkon
 duplexiert, gestrichen,
 farbig blau</p> | <p>EG Sonderelemente,
 z.B. Beschriftungen,
 Untersicht Balkon
 duplexiert, gestrichen,
 farbig blau</p> |
| <p>⑧</p>  | <p>Dachrand
 Spenglerblech
 z.B. Aluminium roh
 (ohne Eloxalqualität)</p> | <p>⑮</p>  | <p>Regenfallrohre und
 Rinnen,
 verzinkt</p> |

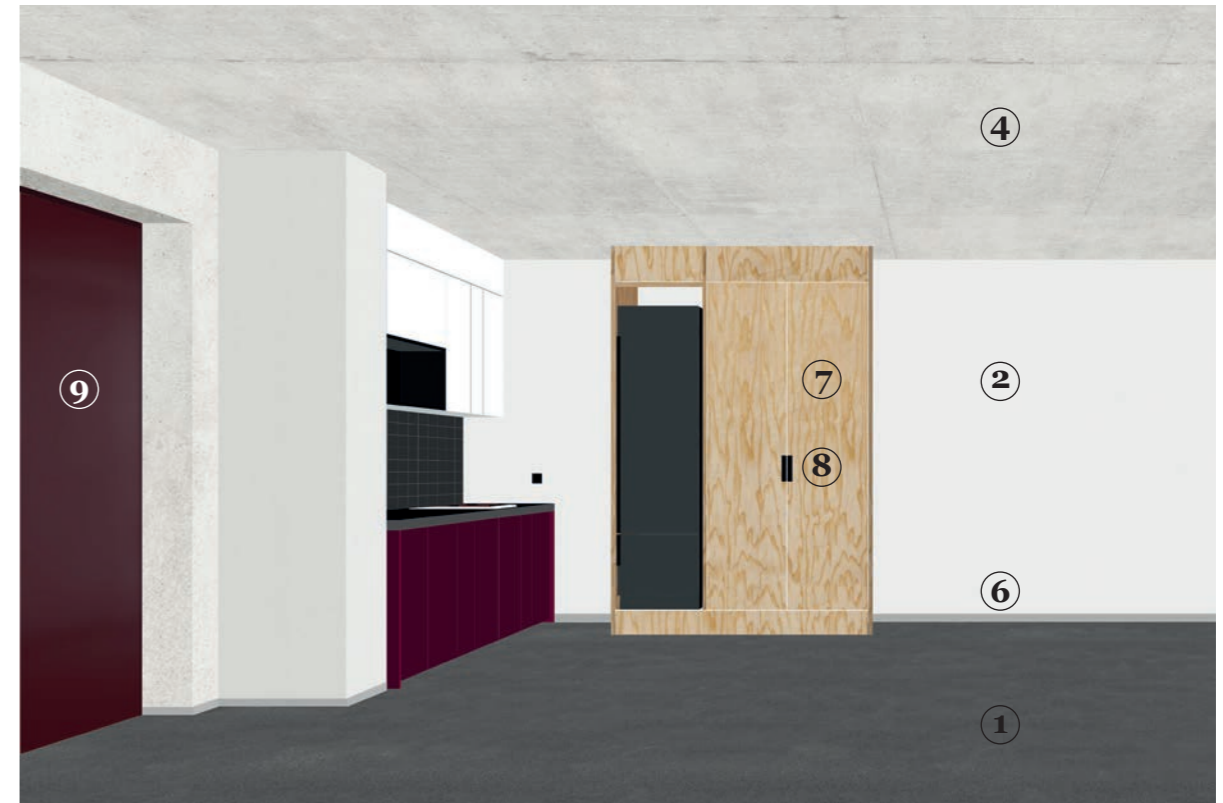


- ⑮ Briefkastenanlage
 z.B. Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach,
 33x31x375 cm (b x h x t)
 Gehäuse: Z4 mit Regendach gerade, pulverbeschichtet
 RAL 9005 schwarz
 Front: 77, Front pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz
 und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert

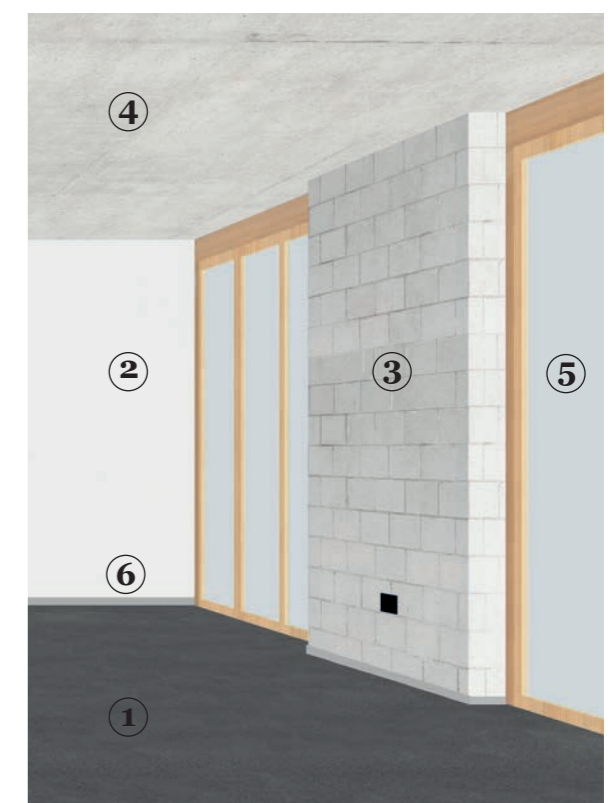
2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

2.01 Wohnung

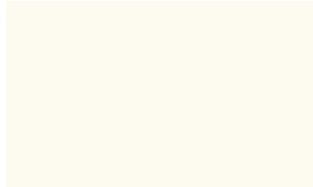
<p>①</p> 	<p>Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, eingefärbt Tiefschwarz mit Bodenheizung</p>		<p>Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharzplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau Innen: Span 19mm beschichtet weiss</p>
<p>②</p> 	<p>Wand Spachtelung Q3, gestrichen hellgrau, NCS S 1500-N</p>	<p>⑦</p> 	<p>Haushaltschrank Sperrholzplatten Seekiefer</p>
	<p>Wand Beton Schalungstyp 2, sichtbar</p>	<p>⑧</p> 	<p>Möbelgriffe Griffwinkel schwarz, 120 mm, z.B. BeslagDesign, Hide 120 Henkel, Toniton Schwarz</p>
<p>③</p> 	<p>Wand Kalksandstein, hellgrau gestrichen, NCS S 1500-N</p>		<p>Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn</p>
<p>④</p> 	<p>Decke Beton Schalungstyp 2, sichtbar hellgrau gestrichen, NCS S 1500-N</p>	<p>⑨</p> 	<p>Wohnungstüre Blendrahmentür Holz, Rahmen: Oberfläche grun- diert für deckenden Anstrich Farbton dunkelrot z.B. NCS S6030-R Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkelrot z.B. NCS S6030-R</p>
<p>⑤</p> 	<p>Fenster Holz Metall Blumer Techno Fenster Aussen: Aluminium Natur eloxiert Innen: Holz Fichte, transparen- te Beschichtung</p>		<p>Zimmertüren Stahlzarge: Typ W-SD raumhoch Oberfläche grundiert für deckender Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpf- einschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>
<p>⑥</p> 	<p>Sockelleiste grundiert gespritzt, hellgrau NCS S 2000-N</p>		




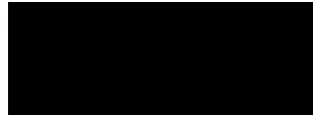
	<p>Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>
	<p>Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80 B aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfeinzug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper</p>
	<p>Vorhangschienen Aluminium farblos eloxiert z.B. HAMOTEC VS 57 mit Maxi-Laufnut HM-101</p>



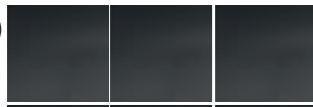
2.02 Küchen

①  Oberschränke
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss
 Fronten/Sichtseiten:
 Spanplatte 19mm roh, mit
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss

②  Unterschränke
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss
 Fronten/Sichtseiten:
 Spanplatte 19mm roh, mit
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
 Egger U399 ST9 Granatrot

③  Offenes Regal
 Holzwerkstoff mit 0.8mm
 Kunstharzplatten belegt, schwarz
 Egger U899 ST9 Softschwarz

④  Arbeitsfläche
 Granit, schwarz
 z.B. Nero Assoluto

⑤  Rückschild
 Steingut, glasiert
 Cinca, 15x15 cm,
 schwarz glänzend



Spültischmischer
 Hansgrohe
 Zesis M33 Einhebel-
 Küchenmischer
 Edelstahl Finish



Spülbecken
 Suter Inox SLS 50U,
 Edelstahl matt



Griffe
 MEGA 38.203, Zink,
 matt vernickelt



Kochfeld
 V-Zug
 CookTop V2000 I604
 flächenbündig



Herd
 V-Zug Comhair V600



Dunstabzug
 V-Zug DFN, schwarz



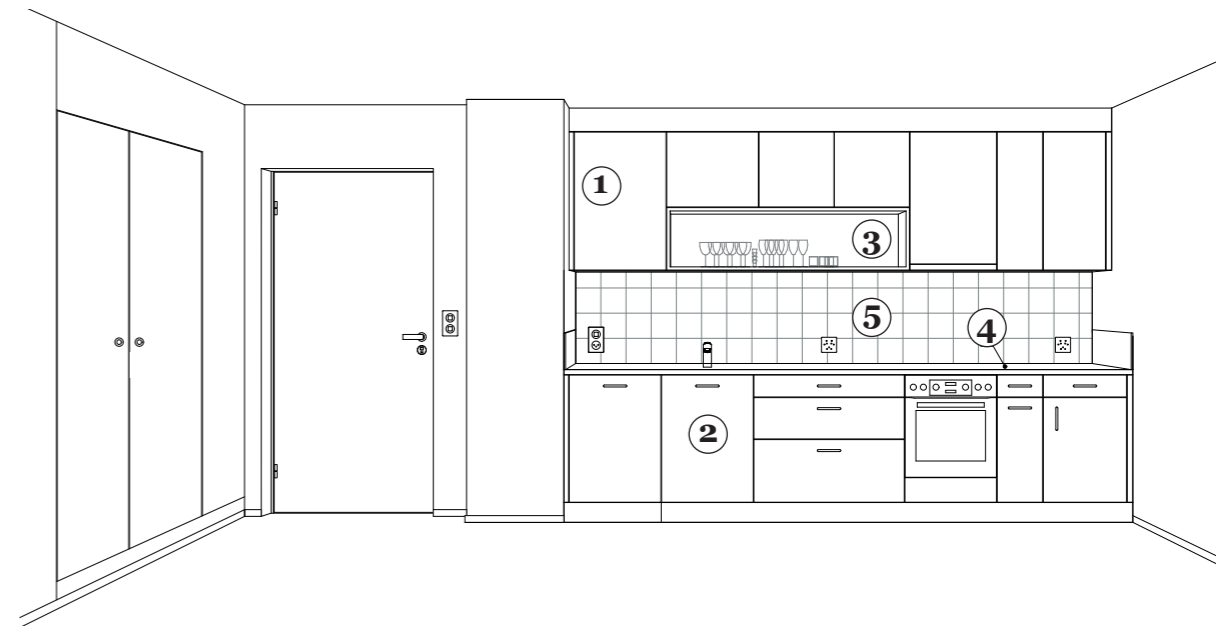
Kühlschrank
 freistehend, schwarz
 z.B. Liebherr,
 CNbdd 5733



Kühlschrank
 eingebaut
 V-Zug Prestige eco

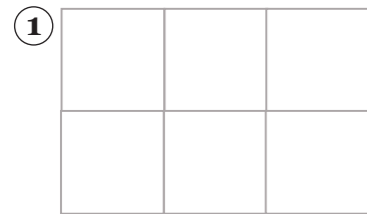


Geschirrspüler
 V-Zug
 Adora Spülen V2000,
 eingebaut



Perspektive Küche

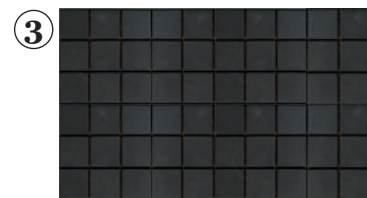
2.03 Nasszellen



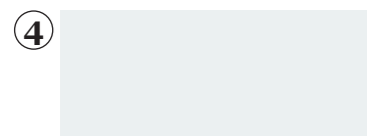
1 Wandbelag
 Cinca
 15x15cm
 Steingut, glasiert
 weiss



2 Sockel, Feinsteinzeug, unglasiert
 Topcer, 10x10cm, dark green 18



3 Fussboden
 Feinsteinzeug-Mosaik,
 unglasiert, Cinca, schwarz



4 Wand Spachtelung Q3, gestrichen
 bis OK 205cm latexhaltig, abwaschbar
 ab OK 205cm konventionell



5 Decke
 Beton Schalungstyp 2



Spiegelschrank
 Avona novo
 60x71 cm
 Tiefe 14.2 cm
 Doppelsteckdose
 Beleuchtung
 Opalabdeckung



Waschtisch
 Laufen Pro 60x48cm, Keramik,
 weiss
 1 Armaturenloch, Standard



Waschtischsiphon
 Geberit
 5/4" x 40mm, verchromt



Waschtischmischer
 Citypro A140mm,
 Ablauf fest,
 Exzenterventill,
 verchromt



Badetuchstange
 Inda Export
 60cm, verchromt



Wand-Klosett
 ProCasa Uno 09 UP
 für Einbauspülkasten
 weiss



Klosettsitz
 JohnSales Modena Plus
 Absenkautomatik, schwarz
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte
 Sigma01
 Kunststoff
 Zweimengenbetätigung von vorne
 weiss



Papierhalter
 Bodenschätz Basic



Schmidlin, Bade-
 wanne Norm Classic,
 170x75x45 cm, Stahl,
 Schallsolierung, weiss



Duschenwanne
 Schmidlin
 90x110/90x15 cm, Stahl
 Schallsolierung, weiss



Duschenmischer Citypro
 Brauseschlauch 180cm
 Handbrause Stella
 Geräuschgruppe I
 chromline



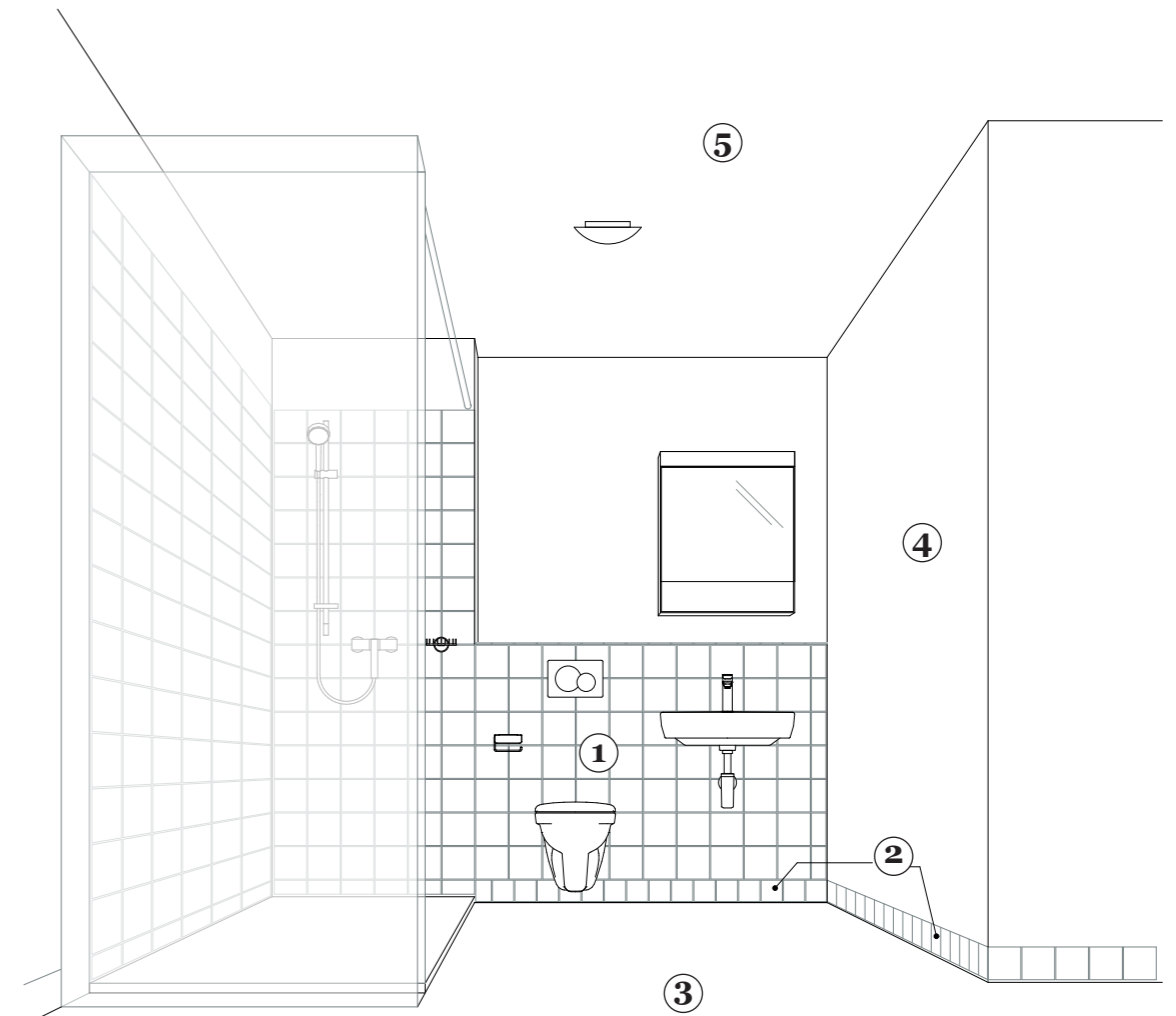
Duschengleitstange
 KWC, 110 cm
 verchromt



Duschenvorhangstange
 Bodenschätz
 140cm, kürzbar,
 verchromt




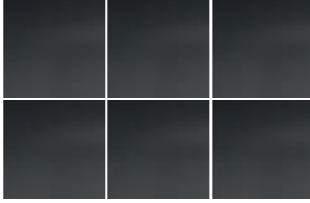

Drahtseifenhalter
 Inda Export
 14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

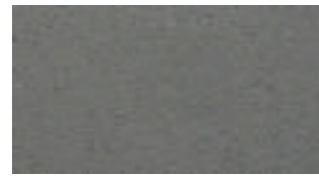
3.01 Foyer, Eingangsbereich

①		Hartbeton als Fertigboden, Terrazzoschliff, dunkel eingefärbt und geschliffen	⑦		Lifttüre Oberfläche: gestrichen, Farbton dunkel
②		Wände Beton Schalungstyp 2	⑧		Schrank beschichtet Edelstahl hochglanzpoliert
③		Wand Spachtelung Q3, farbig gestrichen	⑨		Spritzbereiche Steingut, glasiert Cinca, 15x15 cm, schwarz glänzend
④		Decken Beton Schalungstyp 2 teilweise farbig lasiert/gestrichen		Wandbatterie, Laufen, Silor, chromline	
⑤		Fenster Holz Metall Blumer Techno Fenster Aussen: Aluminium Natur eloxiert Innen: Holz Fichte, transparente Beschichtung		Schulwandbrunnen Schaffhauser Steinzeug Scuola, Steinzeug 60x45 cm, schwarz	
				Wandbecken Laufen Pro, Keramik, weiss, 1 Armaturenloch 45x34cm	
		Hauseingangstüre Rahmen und Flügel aus Stahl: z.B. Jansen, Janisol HI Oberfläche: pulverbeschichtet oder einbrennlackiert, Farbe weissaluminium RAL 9006 Gläser: 3-fach-Isolierverglasung		Waschtischsifphon Geberit 5/4" x 40mm, verchromt	
				Waschtischmischer Citypro A140mm, Ablauf fest, Exzenterventill, verchromt	
⑥		Metalltüren Innen Rahmen und Flügel: z.B. Janisol 2 EI30 Oberfläche: pulverbeschichtet oder einbrennlackiert Farbton dunkel Gläser: VSG		Heizkörper Prolux Flachrohrstrahlern Typ NR, Farbe Verkehrsweiss RAL 9016	



Visualisierung Eingangsbereich

3.02 Treppenhäuser/ Erschliessung



Fussboden
 Hartbeton
 als Fertigboden
 geschliffen, dunkel eingefärbt



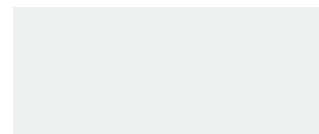
Metalltüren Innen
 Rahmen und Flügel:
 z.B. Janisol 2 EI30
 Oberfläche:
 pulverbeschichtet oder ein-
 brennlackiert Farbton dunkel
 Gläser: VSG



Wände
 Beton Schalungstyp 2
 teilweise farbig gestrichen



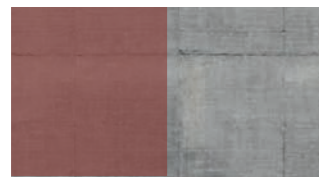
Lifftüre
 Oberfläche:
 gestrichen
 Farbton dunkel



Wand Spachtelung Q3,
 farbig und hellgrau
 gestrichen



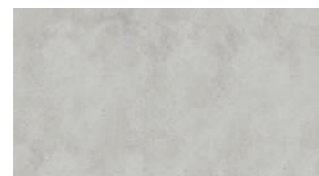
Fenster Holz Metall
 Blumer Techno Fenster
 Aussen: Aluminium
 Natur eloxiert
 Innen: Holz Fichte, trans-
 parente Beschichtung



Decken
 Beton Schalungstyp 2
 teilweise farbig gestrichen



Wohnungstüre
 Blendrahmentür Holz,
 Rahmen: Oberfläche grun-
 diert für deckenden Anstrich
 Farbton dunkelrot
 z.B. NCS S6030-R
 Türblatt: SoundStop 58mm
 stumpfeinschlagend
 Oberfläche grundiert für
 deckenden Anstrich
 Farbton dunkelrot
 z.B. NCS S6030-R



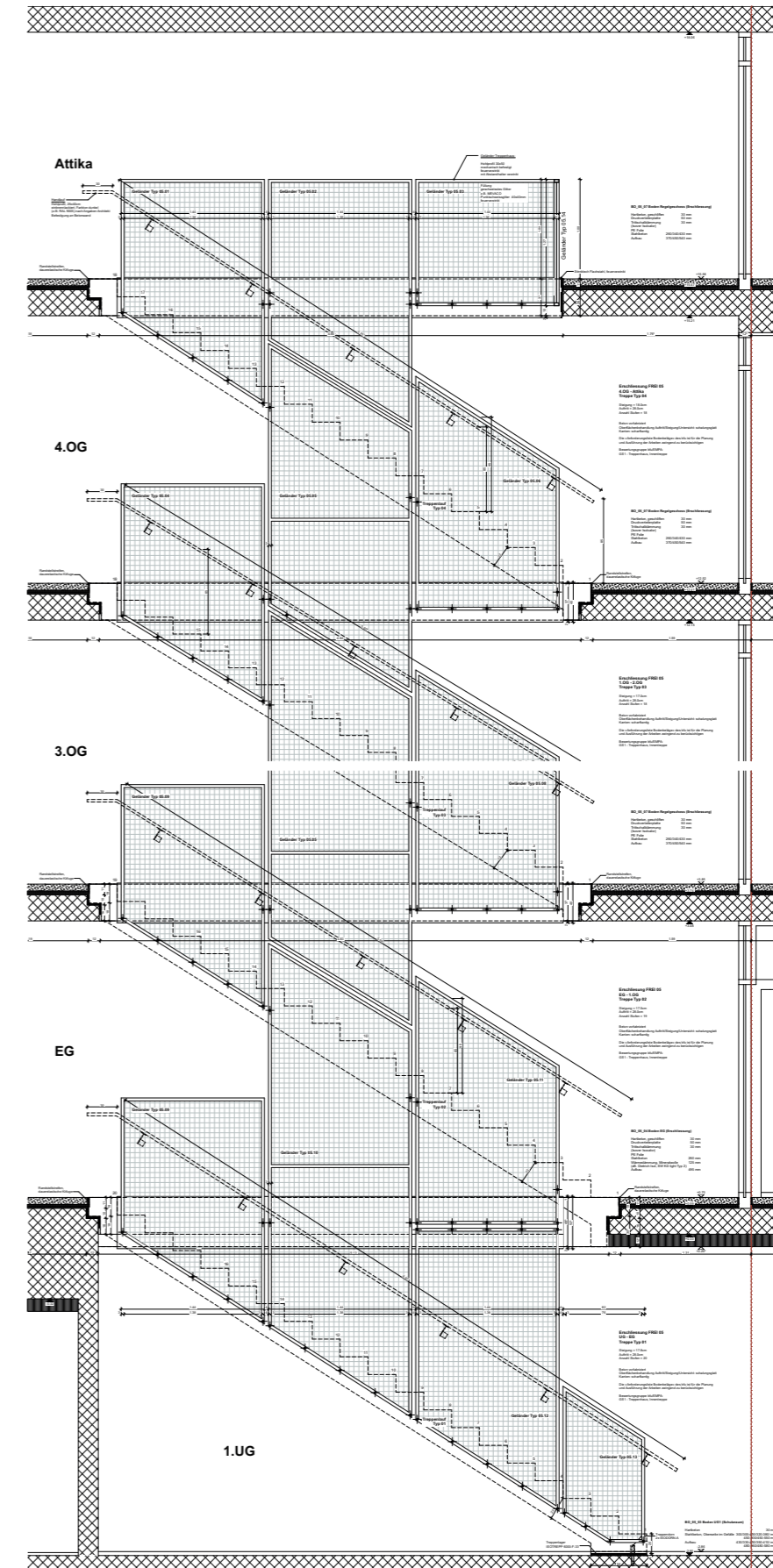
Treppe aus vorfabriziertem Beton
 Oberflächenbehandlung Auftritt/
 Steigung/Untersicht: schalungsglatt
 Kanten: scharfkantig



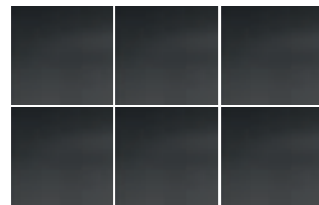
Treppengeländer
 Rahmen: Rahmenkonstruktion aus
 30x50mm Hohlprofilen
 mechanisch in Deckenstirn bzw. vor-
 fabrizierte Treppe befestigt
 Feuerverzinkt
 Füllung: geschweisstes Gitter
 40x40mm, feuerverzinkt
 Stirnblech: Verkleidung Betonstirn
 Treppenloch
 mit Flachstahl 10mm, feuerverzinkt



Handlauf
 Hohlprofil 30x40mm
 einbrennlackiert
 Farbton dunkel RAL 9005



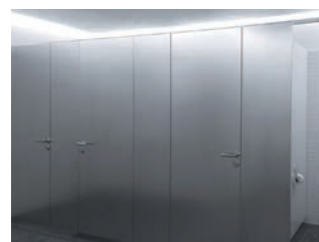
3.04 WC Gewerbe



Spritzbereiche
 Feinsteinzeug,
 Cinca, 15x15 cm,
 schwarz glänzend



Sockel/Boden
 Topcer, 10x10cm
 Feinsteinzeug, unglasiert schwarz



WC- Trennwand
 Zurag, Typ Fine Line,
 mit 0.8 mm Kunstharz belegt
 z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett
 ProCasa Uno 09 UP
 für Einbauspülkasten
 weiss



Klosettsitz
 JohnSales Modena Plus
 Absenkautomatik, schwarz
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte
 Sigma01
 Kunststoff
 Zweimengenbetätigung von vorne
 weiss



Papierhalter
 Bodenschatz Basic

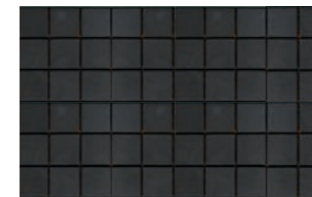


Waschtisch
 Laufen Pro 60x48cm,
 Keramik, weiss
 1 Armaturenloch,
 Standard

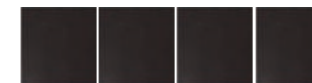


Waschtischmischer
 Citypro A140mm,
 Ablauf fest,
 Exzenterventill,
 verchromt

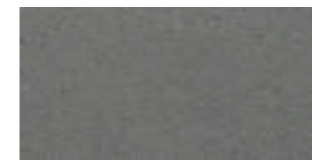
3.03 Trockenraum



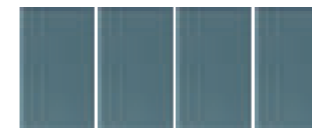
Wandbelag
 Feinsteinzeug-
 Mosaik,
 unglasiert, Cinca,
 schwarz



Sockel, Topcer, 10x10cm
 Feinsteinzeug, unglasiert
 schwarz



Fussboden
 Hartbetonbelag
 abgezogen und geglättet, grau



Wand Trockenraum/Erschliessung
 Feinsteinzeug TopCer, unglasiert
 7.5x15 cm, blue Cobalt



Waschtrog
 Franke, Sirius
 BS313N, CNS, Ober-
 fläche seidenmatt
 500x750mm



Werkraumbecken
 FRANKE, Sirius,
 SIRX754
 CNS, Oberfläche seidenmatt
 600x1000mm, mit Unterbau
 höhenverstellbar
 Standard



Wandbatterie,
 Laufen, Silor, chrom-
 line

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:
Metallstange schwarz
mit Griffstange, Holz
Schliessrosette
MEGA 34.101,
Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:
MEGA 33.104,
Zink Druckguss
Schliessrosette
MEGA 34.101,
Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe
mit Rundrosette
MEGA 33.103,
Rundrosette
MEGA 34.160,
Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür
mit Rundrosette
MEGA 33.100
Zink Druckguss



Rundrosette
MEGA 34.140
Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür
mit Rundrosette
MEGA 32.101
Zink Druckguss



WC Garnituren
MEGA 36.110
Zink Druckguss



Rundrosette
MEGA 34.130
Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren
mit Rundrosette
MEGA 33.104,
Zink Druckguss
Rundrosette
MEGA 34.160,
Zink Druckguss



Fenstergriffe
Glutz 50001/51001 CF
Edelstahl Fenster Dreh-
griff



Muschelgriff Fenster
Unternehmer



Beschläge Schiebetüren
Muschelgriff D-Line
d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:
 Trilux
 MONTIGO 1200 O
 mit opaler Abdeckung, 3000 K
 LxBxH: 1147x60x70



Aussenbereich
 RZB Ovalleuchte Alu-Druckguss,
 Gehäuse: Aluminium Druckguss
 pulverbeschichtet
 Abdeckung:
 Kristallglas mit Struktur
 LED, 3000K, IP66
 LxBxH: 171x123x70



Leuchte Tiefgarage und
 Kellerräume
 Trilux, MIDOS
 LED G2 1
 175mm 4600-830 ET
 3000 K

6 Elektrobeschläge

Sonnerie aussen



Aussensprechstelle
 Koch AG
 ATS44/4R
 integriert in
 Briefkastenanlage
 Alu farblos eloxiert
 44 Sonneriedrucker,
 4-reihig



Feller Standard due
 Einfach- und Dreifachsteck-
 dose Typ 12
 getrennt
 Kunststoff, schwarz
 Unterputz und AP



Feller Standard due
 Drucktaster Kombinationen un-
 beleuchtet
 Kunststoff, schwarz
 Unterputz und AP



Feller Standard due
 EASYNET Multimediadose
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard Druck-
 taster Sonnenstoren
 unbeleuchtet
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due QMI
 Thermostat ohne Schal-
 ter, für konventionelle
 Stellantriebe
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster
 Feller Standard due
 Kunststoff, schwarz



Türgong
 Feller Standard due
 Türgong 12 V AC
 Kunststoff, schwarz



Innensprechstelle
 Koch AG
 TC40/Classic sw







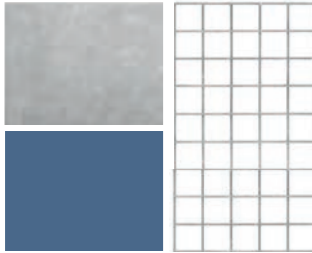



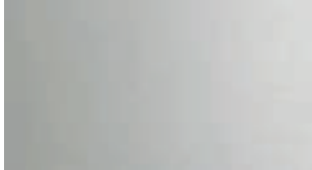
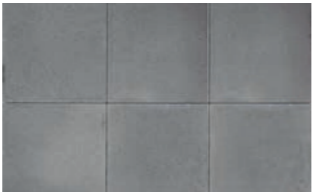



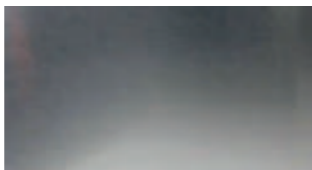
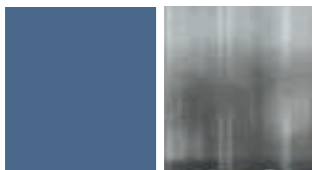
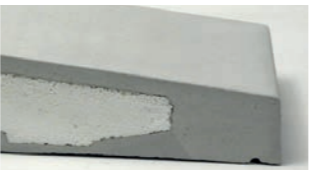
Feller einfach oder zwei-
 fach Aussensteckdose
 nass robust
 Aluguss kugelpoliert



Alurohr
 bei Aufputz Schalter
 und Steckdosen


FREI 11

1 Materialisierung, Fassade



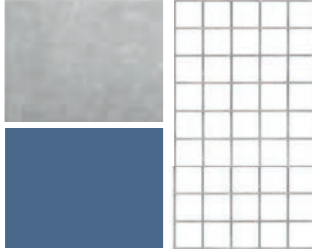











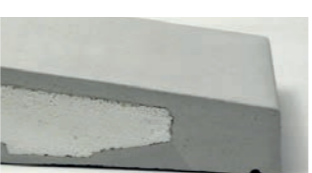
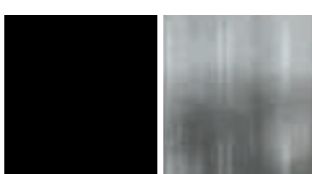
- | | |
|--|--|
| <p>①  Deckputz
Kellenwurf
z.B. Greutol Kellenwurf 300, Körnung 4-5 mm), farbig gestrichen</p> | <p>⑨  Rafflamellenstoren,
z.B. warema Basis Raffstoren:
Blende: Teil der Sonnenschutz,
weissaluminium
Lamelle: randgebördelt,
60 mm breit,
Farbe: Alu roh mit Klarlack,
optional: einbrennlackiert
weissaluminium,
z.B.: warema E80 A6 S</p> |
| <p>②  Balkongeländer geschlossen
Unterkonstruktion:
Stahlprofile verzinkt
Füllung:
Metallkassetten, verzinkt,
mechanisch mit UK verschraubt</p> | <p>⑩  Stoffbehang Fassadenmarkise und Gelenkarm-Markise,
tiefrot, Soltis, Perform 92 92-51181</p> |
| <p>③  Geländer
Rahmen: Stahlprofile verzinkt/duplexiert
Füllung: mit Drahtgitter z.B.: MEVACO Punktschweissgitter 30mm, verzinkt/duplexiert
Abschluss Stirnseite Balkonplatte, Stahlblech, verzinkt</p> | <p>⑪  Gelenkarm-Markise, z.B.: warema
Gelenkarm-Markise Terrea H60 LB,
Alu eloxiert / pulverbeschichtet weissaluminium,
Kurbelantrieb</p> |
| <p>④  Holz- Metall Fenster
Blumer Techno Fenster
Aussen: Alu farblos eloxiert
Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt
Farbe NCS S 9000-N</p> | <p>⑫  Fassadenmarkise,
z.B.: Griesser Sigara Einbausystem (ohne Abdeckung) mit Seilführung:</p> |
| <p>⑤  Hauseingangstüren
Rahmen und Flügel:
Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI, einbrennlackiert,
Farbe RAL 9006 weissaluminium
Gläser: 3-fach Isolierverglasung</p> | <p>⑬  Balkon- und Terrassenbelag
Zementplatten auf Stelzlager, 40x40 cm
Kanten gefast,
Oberfläche grau gestrahlt
z.B.: Creabeton k1010 Rozforte</p> |
| <p>⑥  Sockel
Spenglerblech
z.B. Uginox Patina</p> | <p>⑭  Zementplatten Laderampe
Stelzlager, 255x60 cm
z.B.: Creabeton Betonplatten Variation</p> |
| <p>⑦  Handlauf
Hohlprofil, duplexiert,
Farbe NCS schwarz und farbig, Qualicoat</p> | <p>⑮  Dachrand
Spenglerblech
z.B. Aluminium roh (ohne Eloxalqualität)</p> |
| <p>⑧  Vordach
Unterkonstruktion:
Stahlrahmen duplexiert farbig
Abdeckung Vordach:
Scobalit Lichtwellplatte B 76/18, Farbe anthrazit</p> | <p>⑯  Fensterbank
Glasfaserbeton
z.B. Stahlton Ecomur ENTS 150q</p> |



- ⑮  Metalltreppe
Seitenwange:
Stahl feuerverzinkt
Stufen: Gitterrost aus feuerverzinktem Stahl
Maschenteilungen 33x33 mm
z.B. Firma Sprich

- ⑯  Briefkastenanlage
Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach, 33x31x375 cm (b x h x t)
Gehäuse: Z4 mit Regendach gerade, pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz
Front 77,
Front: pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz und Einwurffach und Griffe farblos eloxiert

FREI 11



- ①  Deckputz
Kellenwurf
z.B. Greutol Kellenwurf 300, Körnung 4-5 mm), farbig gestrichen
- ②  Balkongeländer geschlossen
Unterkonstruktion: Stahlprofile verzinkt
Füllung: Metallkassetten, verzinkt, mechanisch mit UK verschraubt
- ③  Geländer
Rahmen: Stahlprofile verzinkt/duplexiert
Füllung: mit Drahtgitter z.B.: MEVACO Punktschweissgitter 30mm, verzinkt/duplexiert
Abschluss Stirnseite Balkonplatte, Stahlblech, verzinkt
- ④  Holz- Metall Fenster
Blumer Techno Fenster
Aussen: Alu farblos eloxiert
Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt
Farbe NCS S 9000-N
- ⑤  Metalltüren
Rahmen und Flügel: Stahl, z.B. Jansen, Janisol HI, einbrennlackiert, Farbe RAL 9006 weissaluminium
Gläser: 3-fach Isolierverglasung
-  Sockel
Spenglerblech
z.B. Uginox Patina
- ⑥  Wand
Beton Schalungstyp 2, sichtbar, hellgrau lasiert, Farbe gemäss Angabe Architekt
- ⑦  Stütze aus vorfabriziertem Beton
Oberflächenbehandlung schalungsglatt
-  Handlauf
Hohlprofil, duplexiert, Farbe NCS schwarz und farbig, Qualicoat
-  Rafflamellenstoren, z.B. warema Basis Raffstoren:
Blende: Teil der Sonnenschutz, weissaluminium
Lamelle: randgebördelt, 60 mm breit, Farbe: Alu roh mit Klarlack, optional: einbrennlackiert weissaluminium, z.B.: warema E80 A6 S
-  Stoffbehang Fassadenmarkise und Gelenkarm-Markise, tiefrot, Soltis, Perform 92 92-51181
-  Gelenkarm-Markise, z.B.: warema
Gelenkarm-Markise Terrea H60 LB, Alu eloxiert / pulverbeschichtet weissaluminium, Kurbelantrieb
-  Fassadenmarkise, z.B.: Griesser Sigara Einbausystem (ohne Abdeckung) mit Seilführung:
-  Balkon- und Terrassenbelag
Zementplatten auf Stelzlager, 40x40 cm
Kanten gefast, Oberfläche grau gestrahlt
z.B.: Creabeton k1010 Rozforte
-  Fensterbank
Glasfaserbeton
z.B. Stahlton Ecomur ENT5 150q
- ⑧  Balkontrennwand:
Stahlrahmen: Hohlprofile, duplexiert, schwarz
Bepankung: Wellplatten z.B. Scobalit Scoba@light Wellplatten FB, Wellengrössen 110/30, Farbe: natur





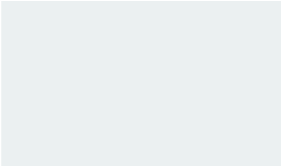



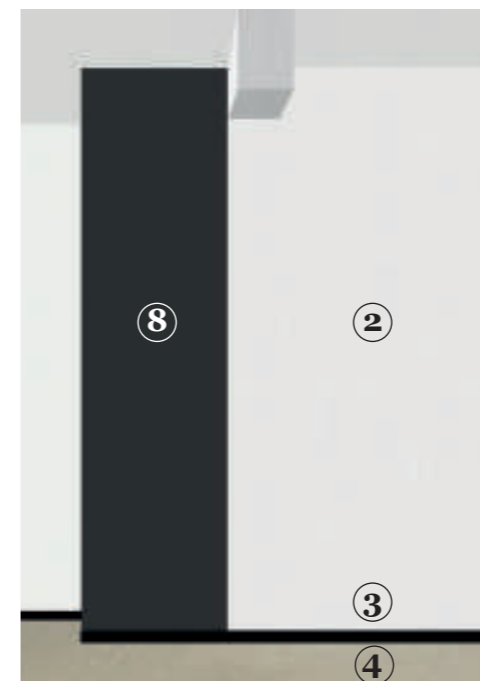
- ⑨  Regenfallrohre und Rinnen, verzinkt

2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten




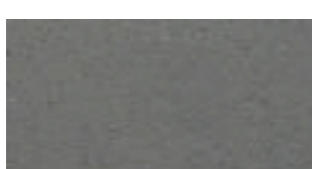

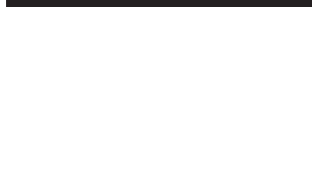








2.01 Wohnung EG

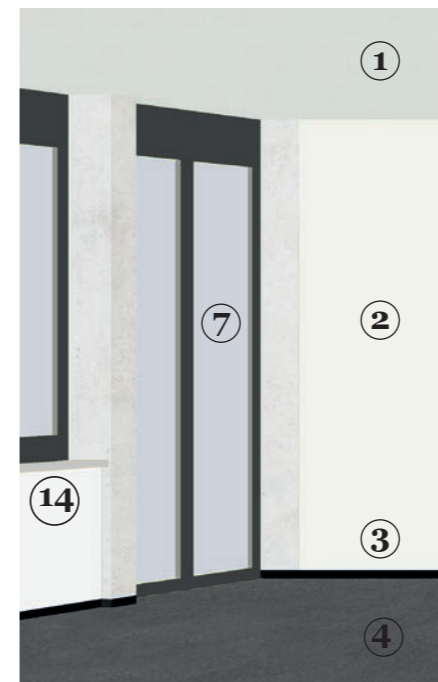
- ①  Decke
Weissputz, Q3
hellgrau gestrichen,
NCS S 1500-N
- ②  Wand/ Stütze
Weissputz, Spachtelung Q3
hellgrau gestrichen
NCS S 1500-N
- ③  Sockelleiste Holz,
gründiert, gespritzt,
schwarz
- ④  Fussboden
Anhydritunterlagsboden
als Fertigboden
geschliffen, versiegelt,
Farbe Neutral
mit Bodenheizung
- ⑤  Wohnungstüre
Stahlzarge: Typ SD
Oberfläche grundiert für
deckenden Anstrich
Farbton dunkel
NCS S 9000-N
Türblatt:
SoundStop 58mm
stumpfeinschlagend
Oberfläche grundiert für
deckenden Anstrich
Farbton dunkel
NCS S 9000-N
- ⑥  Zimmertüren
Stahlzarge: Typ SD
Oberfläche grundiert für
deckenden Anstrich
Farbton dunkel
NCS S 9000-N
Türblatt:
40mm Röhrenspan,
stumpfeinschlagend,
Oberfläche grundiert für
deckenden Anstrich
Farbton dunkel
NCS S 9000-N
- ⑦  Holz- Metall Fenster
Blumer Techno Fenster
Aussen: Alu farblos eloxiert
Innen: Holz grundiert mit
Fertiganstrich, Seidenmatt
Farbe NCS S 9000-N

- ⑧  Vorhangschiene
Aluminium farblos eloxiert
z.B. HAMOTEC VS 57 mit
Maxi-Laufnut HM-101
- ⑧  Einbauschränke
Fronten/Sichtseiten:
Spanplatte 19mm roh, mit
0.8 mm Kunstharzplatten belegt
Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
Egger U708 PT Hellgrau,
Egger U999 PT Schwarz
Innen: Span 19mm beschichtet weiss
- ⑨  Griffe
Griffwinkel schwarz, 120 mm,
z.B. BeslagDesign, Hide 120
Henkel,
Toniton Schwarz
- ⑨  Möbelgriffe
Druckschnäpper
Blum TipOn
- ⑩  Haushaltschrank
Sperrholzplatten
Seekiefer
- ⑪  Schiebetüre
Türblatt:
40mm Röhrenspan
Oberfläche grundiert für
deckenden Anstrich
Farbton hellgrau
NCS S 1500-N
Blende: Holzwerkstoff
Oberfläche grundiert für
deckenden Anstrich
Farbton hellgrau
NCS S 1500-N
- ⑫  Schiene Schiebetüre
z.B. HAWA Junior 80 B
aufgesetzt für
Deckenmontage
Dämpfezug SoftMove 80
Bodenführung
Bodentürstopper



2.02 Wohnung RG

<p>① </p> <p>② </p> <p>③ </p> <p>④ </p> <p>⑤ </p> <p>⑥ </p>	<p>Decke Weissputz, hellgrau gestrichen NCS S 1500-N</p> <p>Wand Weissputz hellgrau gestrichen NCS S 1500-N</p> <p>Sockelleiste Holz, grundiert, gespritzt, schwarz, NCS S 9000-N</p> <p>Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, Farbe Neutral mit Bodenheizung</p> <p>Wohnungstüre Stahlzarge: Typ SD Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N</p> <p>Zimmertüren Stahlzarge: Typ SD Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpfeinschlagend, Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton dunkel NCS S 9000-N</p> <p>Vorhangschienen Aluminim farblos eloxiert z.B. HAMOTEC VS 57 mit Maxi-Laufnut HM-101</p>	<p>⑦ </p> <p>⑧ </p> <p>⑨ </p> <p>⑩ </p> <p>⑪ </p> <p>⑫ </p> <p>⑬ </p> <p>⑭ </p>	<p>Holz- Metall Fenster Blumer Techno Fenster Aussen: Alu farblos eloxiert Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, Seidenmatt Farbe NCS S 9000-N</p> <p>Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharzplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau, Egger U999 PT Schwarz Innen: Span 19mm beschichtet weiss</p> <p>Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn</p> <p>Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p> <p>Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80 B aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfeinzug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper</p> <p>Oberlicht Rahmen: Massivholz lackiert, Farbe NCS S 9000-N Glas: Klarglas, Einfachverglasung 6mm in einem Stück</p> <p>Fenstersims MDF, 19mm grundiert, gestrichen, Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>
--	---	--	--



2.03 Küchen

① Unterschränke
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss
 Fronten/Sichtseiten:
 Spanplatte 19mm roh, mit
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
 Egger U504 ST9 Alpenseeblau

② Oberchränke
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss
 Fronten/Sichtseiten:
 Spanplatte 19mm roh, mit
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss

③ Offenes Regal
 Holzwerkstoff mit 0.8mm
 Kunstharzplatten belegt, schwarz
 Egger U899 ST9 Softschwarz

④ Arbeitsfläche
 Granit, schwarz
 z.B. Nero Assoluto

⑤ Rückschild
 Schwarzglas

Kochfeld Atelier Whg.
 V-Zug
 CookTop V4000 I302

Geschirrspüler
 Atelier Whg.
 V-Zug
 AdorinaSpülen V600 VS

Spültischmischer
 Hansgrohe
 Zesis M33 Einhebel-
 Küchenmischer
 Edelstahl Finish

Spülbecken
 Suter Inox SLS 50U,
 Edelstahl matt

Griffe
 MEGA 38.203, Zink,
 matt vernickelt

Kochfeld
 V-Zug
 CookTop V2000 I604
 flächenbündig

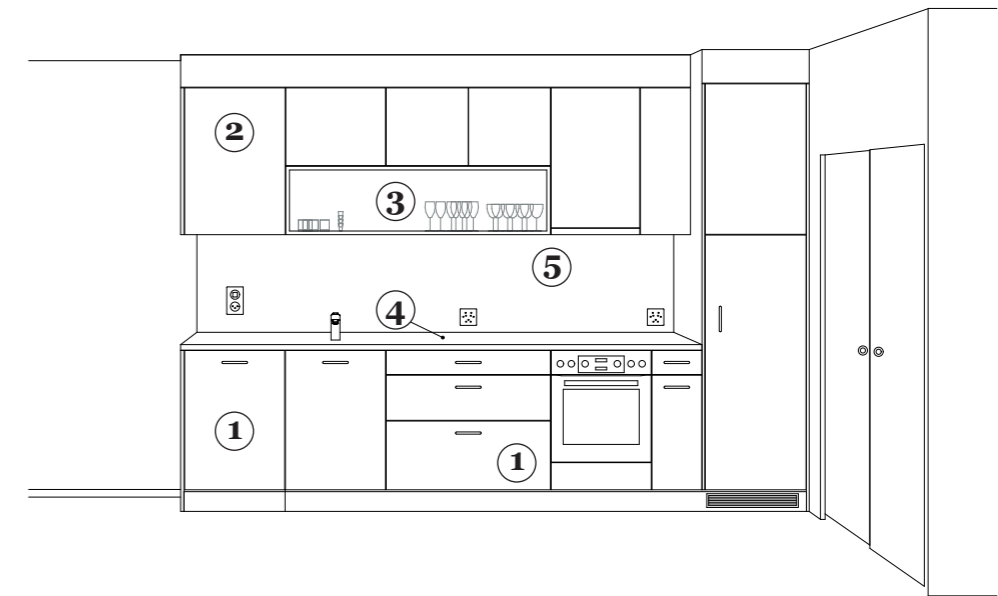
Herd
 V-Zug Comhair V600

Dunstabzug
 V-Zug DFN, schwarz

Kühlschrank
 eingebaut
 V-Zug Prestige eco

Kühlschrank
 freistehend, schwarz
 z.B. Liebherr,
 CNbdd 5733

Geschirrspüler
 V-Zug
 Adora Spülen V2000,
 eingebaut

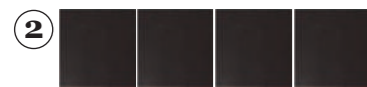


Perspektive Küche

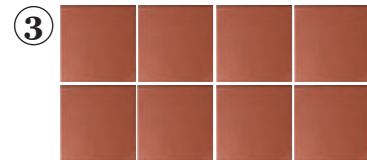
2.04 Nasszellen



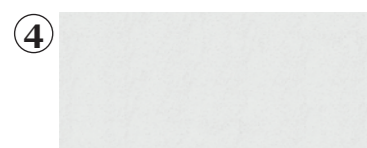
1 Wandbelag
 Feinsteinzeug-Mosaik,
 unglasiert, Cinca,
 Farbe azul



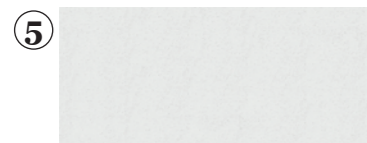
2 Sockel
 Feinsteinzeug, unglasiert
 Topcer, 10x10cm, schwarz



3 Boden
 Feinsteinzeug unglasiert,
 Topcer, 10x10cm
 brick red 20



4 Wand
 Weissputz/Spachtelung Q3
 hellgrau gestrichen
 bis OK 205cm latexhaltig,
 abwaschbar



5 Decke
 Weissputz Q3
 hellgrau gestrichen



Waschtisch
 Laufen Pro 60x48cm, Keramik,
 weiss
 1 Armaturenloch, Standard



Waschtischsiphon
 Geberit
 5/4" x 40mm, verchromt



Waschtischmischer
 Citypro A140mm,
 Exzenterventill,
 verchromt



Badetuchstange
 Inda Export
 60cm, verchromt



Spiegelschrank
 Avona novo
 60x71 cm
 Tiefe 14.2 cm
 Doppelsteckdose
 Beleuchtung
 Opalabdeckung



Wand-Klosett
 ProCasa Uno 09 UP
 für Einbauspülkasten
 weiss



Klosettsitz
 JohnSales Modena Plus
 Absenkautomatik, schwarz
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte
 Sigma01
 Kunststoff
 Zweimengenbetätigung
 von vorne, weiss



Papierhalter
 Bodenschatz Basic



Schmidlin, Bade-
 wanne Norm Classic,
 170x75x45 cm, Stahl,
 Schallsolierung, weiss



Duschenwanne
 Schmidlin
 90x90x15 cm, Stahl
 Schallsolierung, weiss



Duschenmischer Citypro
 Brauseschlauch 180cm
 Handbrause Stella
 Geräuschgruppe I
 chromline



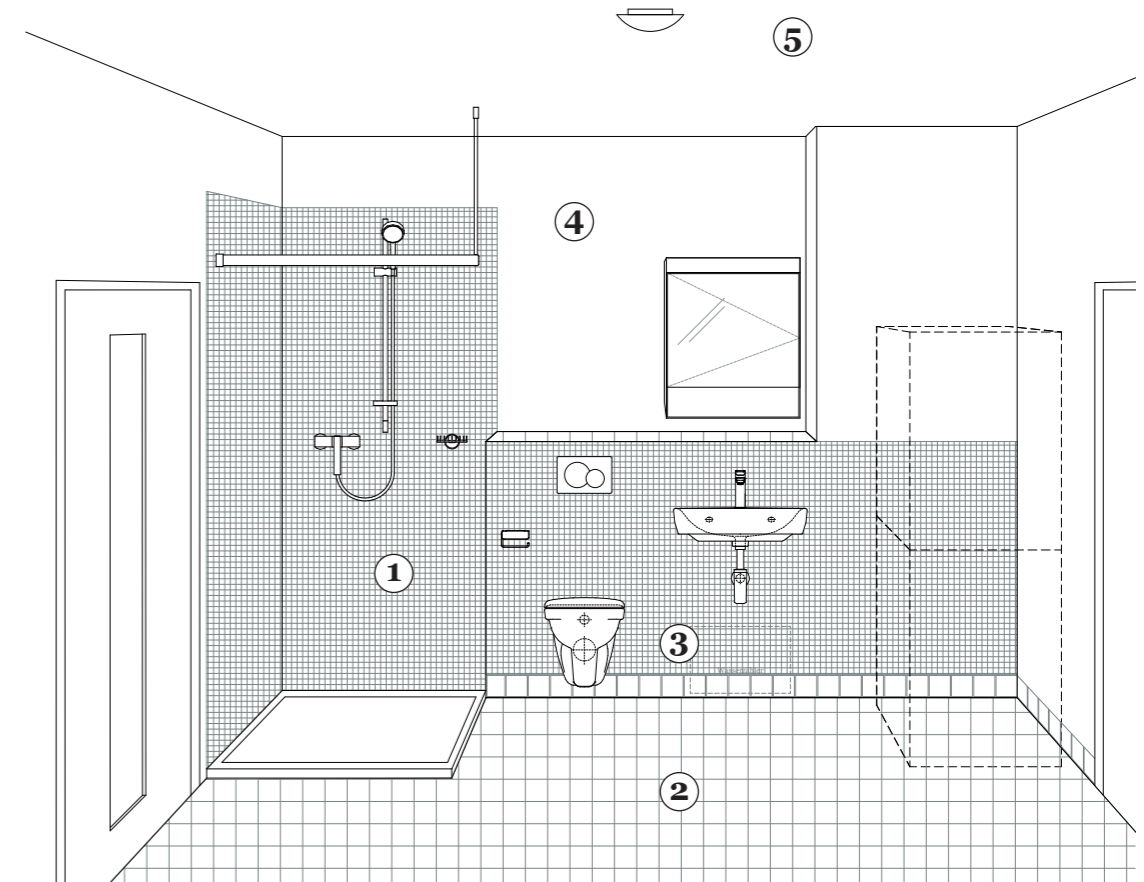
Duschengleitstange
 KWC, 110 cm
 verchromt



Duschenvorhangschiene
 Bodenschatz
 L-förmig, 90 x 90 cm
 verchromt
 mit Deckenstütze



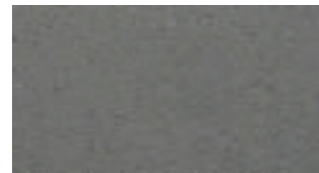
Drahtseifenhalter
 Inda Export
 14 x 11cm



Perspektive Badezimmer

3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

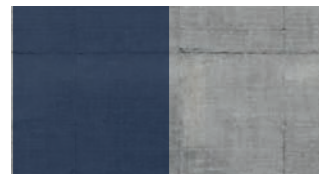
3.01 Treppenhäuser/ Erschliessung



Fussboden
 Hartbeton
 als Fertigboden
 geschliffen,
 eingefärbt Tiefschwarz



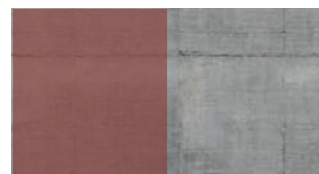
Lifttüre
 Oberfläche:
 gestrichen
 Farbton dunkel



Wände
 Beton Schalungstyp 2
 teilweise farbig gestrichen



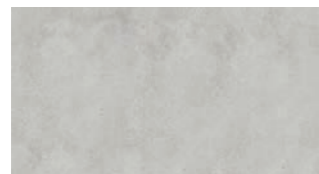
Holz- Metall Fenster
 Blumer Techno Fenster
 Aussen: Alu farblos eloxiert
 Innen: Holz grundiert mit
 Fertiganstrich, Seidenmatt
 Farbe NCS S 9000-N



Decken
 Beton Schalungstyp 2
 teilweise farbig gestrichen



Wohnungstüre
 Stahlzarge: Typ SD
 Oberfläche grundiert für
 deckenden Anstrich
 Farbton dunkel
 NCS S 9000-N
 Türblatt:
 SoundStop 58mm
 stumpfeinschlagend
 Oberfläche grundiert für
 deckenden Anstrich
 Farbton dunkel
 NCS S 9000-N



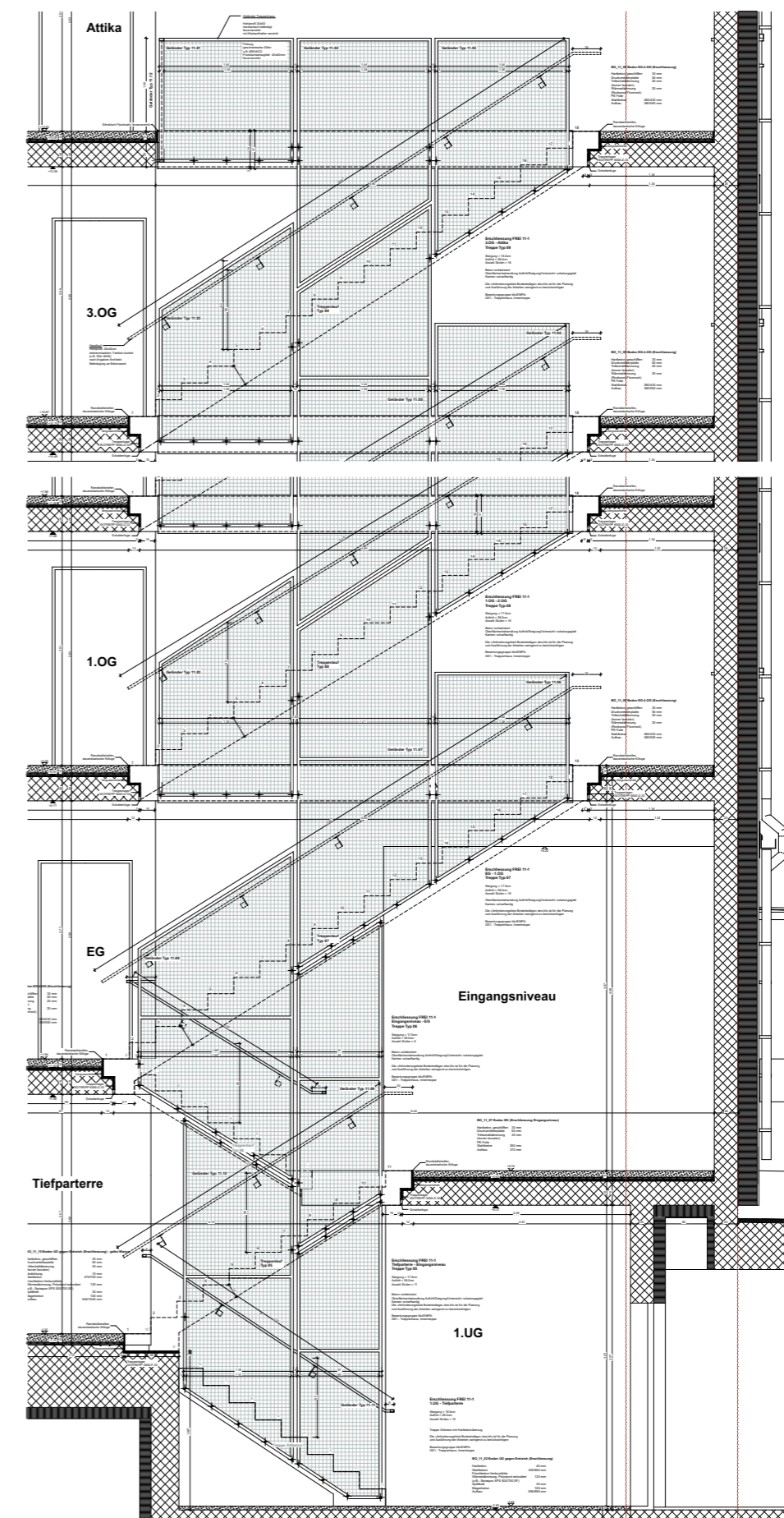
Treppe aus vorfabriziertem
 Beton
 Oberflächenbehandlung:
 Auftritt/
 Steigung/Untersicht:
 schalungsglatt
 Kanten: scharfkantig



Treppengeländer
 Rahmen: Rahmenkonstruktion aus
 30x50mm Hohlprofilen
 mechanisch in Deckenstirn bzw.
 vorfabrizierte Treppe befestigt
 Feuerverzinkt
 Füllung: geschweisstes Gitter
 40x40mm, feuerverzinkt
 Stirnblech: Verkleidung Betonstirn
 Treppenloch
 mit Flachstahl 10mm, feuerverzinkt

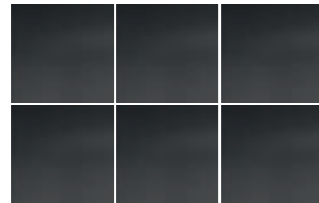


Handlauf
 Hohlprofil 25x40mm
 mit Blindniete an Flachstahl befestigt
 einbrennlackiert
 Farbton dunkel RAL 9005

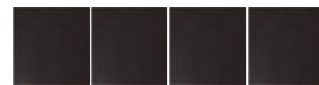


3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

3.02 WC Gewerbe



Spritzbereiche
Steingut, glasiert
Cinca, 15x15 cm,
schwarz glänzend



Sockel/Boden
Feinsteinzeug, unglasiert, schwarz
Topcer, 10x10cm



WC- Trennwand
Zurag, Typ Fine Line,
mit 0.8 mm Kunstharz belegt
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett
ProCasa Uno 09 UP
für Einbauspülkasten
weiss



Klosettsitz
JohnSales Modena Plus
Absenkautomatik, schwarz
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte
Sigma01
Kunststoff
Zweimengenbetätigung von vorne
weiss



Papierhalter
Bodenschatz Basic



Waschtisch
Laufen Pro 60x48cm,
Keramik, weiss
1 Armaturenloch,
Standard

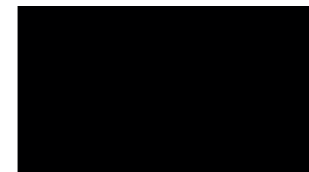


Waschtischmischer
Citypro A140mm,
Ablauf fest,
Exzenterventill,
verchromt

3.03 Gewerbe Allgemein



Heizkörper
Prolux Flachrohrradiatoren Typ NR,
Farbe Verkehrsweiss RAL 9016



Fenstersims
MDF, 19mm grundiert,
gestrichen,
Farbton schwarz
NCS S 9000-N

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:
 Metallstange schwarz
 mit Griffstange, Holz
 Schliessrosette
 MEGA 34.101,
 Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:
 MEGA 33.104,
 Zink Druckguss
 Schliessrosette
 MEGA 34.101,
 Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe
 mit Rundrosette
 MEGA 33.103,
 Rundrosette
 MEGA 34.160,
 Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür
 mit Rundrosette
 MEGA 33.100
 Zink Druckguss



Rundrosette
 MEGA 34.140
 Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür
 mit Rundrosette
 MEGA 32.101
 Zink Druckguss



WC Garnituren
 MEGA 36.110
 Zink Druckguss



Rundrosette
 MEGA 34.130
 Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren
 mit Rundrosette
 MEGA 33.104,
 Zink Druckguss
 Rundrosette
 MEGA 34.160,
 Zink Druckguss



Fenstergriffe
 Glutz 50001/51001 CF
 Edelstahl Fenster Drehgriff



Muschelgriff Fenster
 Unternehmer



Wohnungseingangstüre EG Frei1
 Drücker: Glutz 5071 Memphis beidseitig,
 Edelstahl
 Drückerrosette Glutz 5620 C, Edelstahl



Schlüsselrosette Glutz 5330.2S-RS/5330C
 Edelstahl



Beschläge Schiebetüren
 Muschelgriff D-Line
 d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:
 Feuchtraumleuchte
 Hegra TYTAN LED
 LED 3000 K
 1234x10x10



Aussenbereich
 RZB Ovaleuchte Alu-Druckguss,
 Gehäuse: Aluminium Druckguss
 pulverbeschichtet
 Abdeckung:
 Kristallglas mit Struktur
 LED, 3000K, IP66
 LxBxH: 171x123x70

6 Elektrobeschläge



Aussensprechstelle
 2x
 Koch AG
 ATS22/2R
 integriert in Rahmenver-
 breiterung,
 Alu farblos eloxiert
 22 Sonneriedrucker,
 2-reihig



Feller Standard due
 Einfach- und Dreifachsteck-
 dose Typ 12
 getrennt
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due
 Drucktaster Kombinationen un-
 beleuchtet
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due
 EASYNET Multimediadose
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard Druck-
 taster Sonnenstoren
 unbeleuchtet
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due QMI
 Thermostat ohne Schal-
 ter, für konventionelle
 Stellantriebe
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster
 Feller Standard due
 Kunsstoff, schwarz



Türgong
 Feller Standard due
 Türgong 12 V AC
 Kunsstoff, schwarz



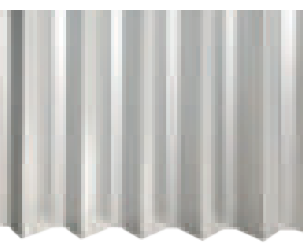
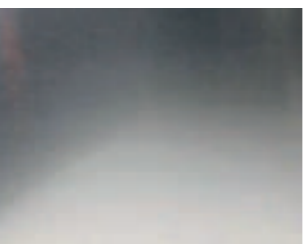
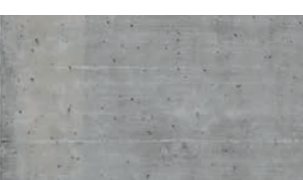





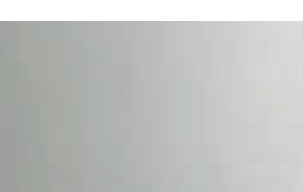


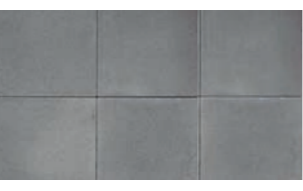

Innensprechstelle
 Koch AG
 TC40/Classic sw

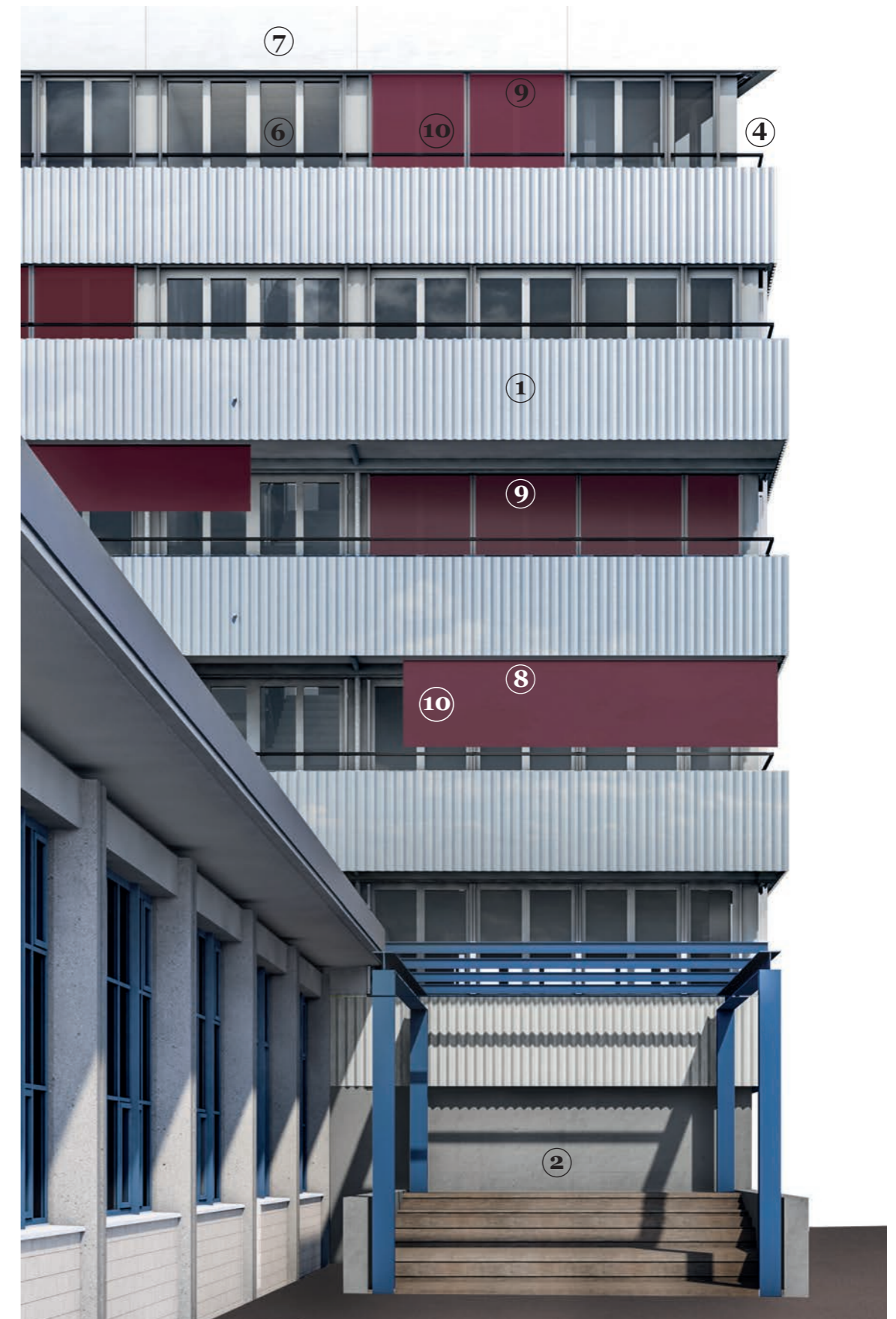


Feller einfach oder zwei-
 fach Aussensteckdose
 nass robust
 Aluguss kugelpoliert

FREI 19


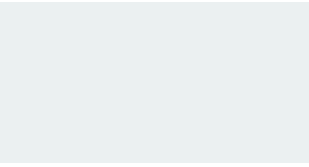
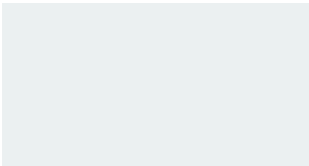

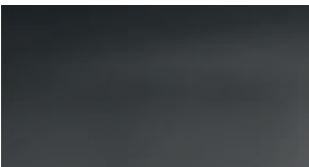
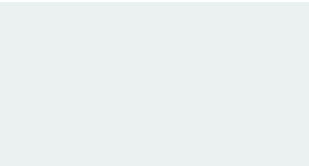



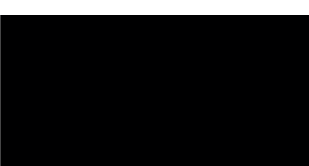





1 Materialisierung Fassade

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <p>①</p>  | <p>Fassadenverkleidung und Vordachabdeckung
 Profilblech,
 Aluminium roh
 (nicht eloxiert),
 Beschichtung
 mit Nasslack,
 z.B. Metall Pfister
 Well-Tec SZ-38/70-R90</p> | <p>⑦</p>  | <p>Dachrand
 Spenglerblech
 z.B. Aluminium roh
 (ohne Eloxalqualität)</p> |
| <p>②</p>  | <p>Sockelgeschoss
 Sichtbeton
 Schalungstyp 2+</p> | <p>⑧</p>  | <p>Fassadenmarkise, Balkon
 z.B.: Griesser Sigara
 Einbausystem
 (ohne Abdeckung)
 mit Seilführung:</p> |
| <p>③</p>  | <p>Fensterbank
 Strangpressprofil,
 Aluminium Natur
 eloxiert</p> | <p>⑨</p>  | <p>Fenster-Markisen,
 z.B.: warema Vorbau-Mar-
 kisen, easyZIP führung
 mit Abstandmontage
 Oberfläche Kasten,
 Führungsschienen und
 Fallprofil: Alu eloxiert</p> |
| <p>④</p>  | <p>Handlauf
 Hohlprofil, duplexiert,
 Farbe NCS schwarz,
 Qualicoat</p> | <p>⑩</p>  | <p>Stoffbehang Fassaden- und
 Fenstermarkise,
 tiefrot, Soltis, Perform 92
 92-51181</p> |
| <p>⑤</p>  | <p>Metalltüren
 Rahmen und Flügel:
 Stahl, z.B. Jansen,
 Janisol HI, einbrennlackiert,
 Farbe RAL 9006
 weissaluminium
 Gläser: 3-fach Isolierverglasung</p> |  | <p>Vordach
 Unterkonstruktion:
 Stahlrahmen aus Hohlprofilen
 duplexiert schwarz
 Abdeckung Vordach:
 Profilblech Well-Tec</p> |
| <p>⑥</p>  | <p>Holz- Metall Fenster
 Blumer Techno Fenster
 Aussen: Aluminium
 Natur eloxiert
 Innen: Fertiganstrich
 hellgrau/schwarz, seidenmatt
 NCS S 1000-N/ NCS S 9000-N</p> |  | <p>Balkon- und Terrassenbelag
 Zementplatten auf
 Stelzlager, 40x40 cm
 Kanten gefast,
 Oberfläche grau gestrahlt
 z.B.: Creabeton k1010 Rozforte</p> |
|  | <p>Briefkastenanlage
 Kehrer Stebler, Typ s:77ps mit geradem Regendach,
 33x31x375 cm (b x h x t)
 Gehäuse: Z4 und mit Regendach gerade, pulverbe-
 schichtet RAL 9005
 schwarz
 Front: pulverbeschichtet RAL 9005 schwarz
 und Einwurfloch und Griffe farblos eloxiert</p> | | |



2 Oberflächen, Apparate Wohneinheiten

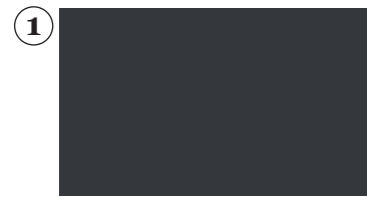
2.01 Wohnung

	<p>① Decke Beton sichtbar Schalungstyp 2</p>		<p>⑨ Einbauschränke Fronten/Sichtseiten: Spanplatte 19mm roh, mit 0.8 mm Kunstharzplatten belegt Sicherheitskanten ABS, 0.8mm Egger U708 PT Hellgrau Innen: Span 19mm beschichtet, weiss</p>
	<p>② Wände Weissputz, Spachtelung Q3, hellgrau gestrichen, NCS S 1500-N</p>		<p>Möbelgriffe Druckschnäpper Blum TipOn</p>
	<p>③ Wände Weissputz, Spachtelung Q3, schwarz gestrichen, RAL 9005, hochglänzend</p>		<p>⑩ Zimmertüren Stahlzarge: Typ SD, Oberfläche grundiert für deckender Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N Türblatt: 40mm Röhrenspan, stumpf- einschlagend Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton hellgrau NCS S 1500-N</p>
	<p>④ Wände, Brüstung Beton sichtbar Schalungstyp 2 hellgrau lasiert, NCS S 1500-N</p>		<p>⑪ Glaseinsatz Badezimmertüre mit Glaseinsatz Linienglas, VSG z.B. Saint Gobain Vision Sun Extra Clear</p>
	<p>⑤ Fussboden Anhydritunterlagsboden als Fertigboden geschliffen, versiegelt, eingefärbt, 2% Rot mit Bodenheizung</p>		<p>⑫ Schiebetüre Türblatt: 40mm Röhrenspan Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz NCS S 9000-N Blende: Holzwerkstoff Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz NCS S 9000-N</p>
	<p>⑥ Sockelleiste grundiert gespritzt, hellgrau NCS S 2000-N</p>		<p>Schiene Schiebetüre z.B. HAWA Junior 80/Z aufgesetzt für Deckenmontage Dämpfeinzug SoftMove 80 Bodenführung Bodentürstopper</p>
	<p>⑦ Holz- Metall Fenster Blumer Techno Fenster Aussen: Alu farblos cloxiert Innen: Holz grundiert mit Fertiganstrich, hellgrau Seidenmatt Farbe NCS S 1500-N</p>		<p>NCS S 9000-N</p>
	<p>⑧ Wohnungstüre Blendrahmentür Holz, Rahmen: Oberfläche grundiert für deckenden Anstrich Farbton schwarz, NCS S 9000-N Türblatt: SoundStop 58mm stumpfeinschlagend Oberfläche grundiert für decken- den Anstrich Farbton schwarz, NCS S 9000-N</p>		

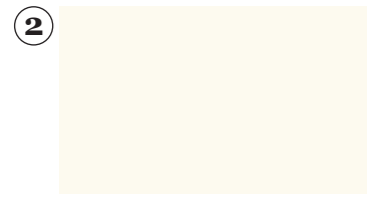


Vorhangschiene
Aluminium farblos cloxiert
z.B. HAMOTEC VS 57 mit
Maxi-Laufnut HM-101

2.02 Küchen & Zimmer



① Unterschränke
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss
 Fronten/Sichtseiten:
 Spanplatte 19mm roh, mit
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
 Egger U899 ST9 Softschwarz



② Hochschränke
 Innen: Span 19mm beschichtet weiss
 Fronten/Sichtseiten:
 Spanplatte 19mm roh, mit
 0.8 mm Kunstharzplatten belegt
 Sicherheitskanten ABS, 0.8mm
 Egger W1000 ST9 Premiumweiss



③ Arbeitsfläche
 CNS Abdeckung mit
 Breitband-Finish



Spültischmischer
 Hansgrohe
 Zesis M33 Einhebel-
 Küchenmischer
 Edelstahl Finish



Spülbecken
 Suter Inox SLS 50U,
 Edelstahl matt



Griffe
 MEGA 38.203, Zink,
 matt vernickelt



Kochfeld
 Miele KM 6017
 flächenbündig



Herd
 V-Zug Comhair V600

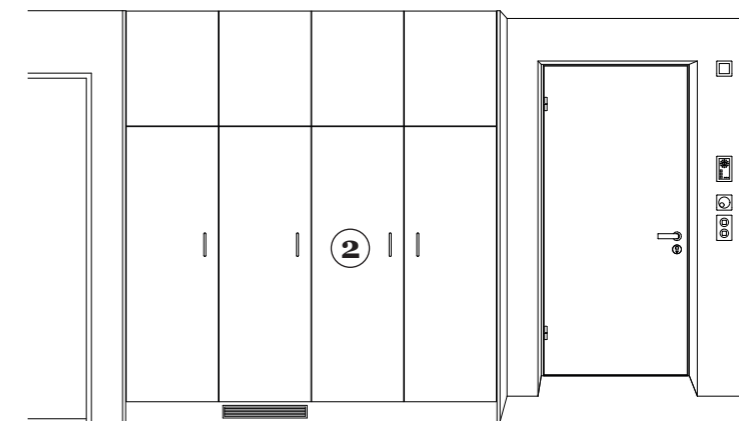
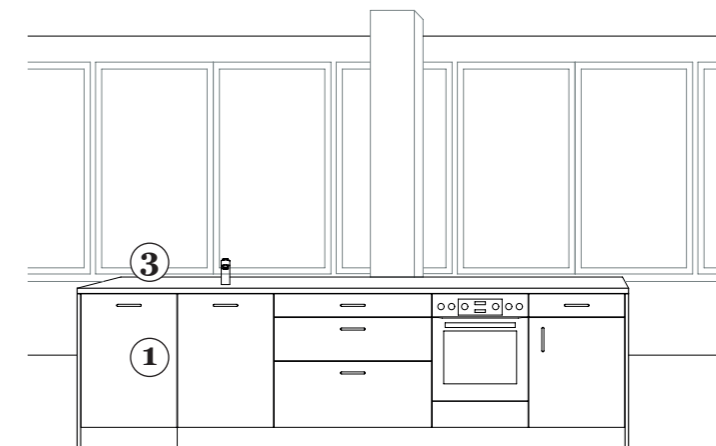


Kühlschrank
 eingebaut
 V-Zug Prestige eco

Kühlschrank
 freistehend, schwarz
 z.B. Liebherr,
 CNbdd 5733

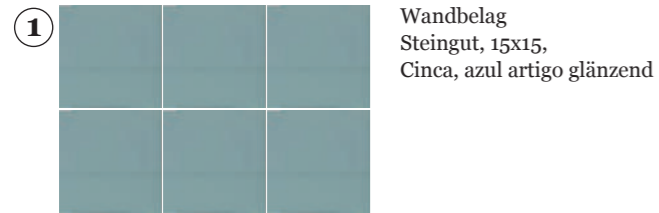


Geschirrspüler
 V-Zug
 Adora Spülen V2000,
 eingebaut

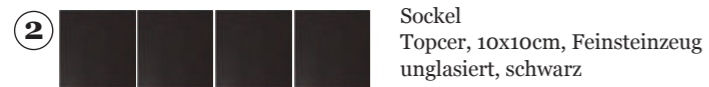


Perspektive Küche

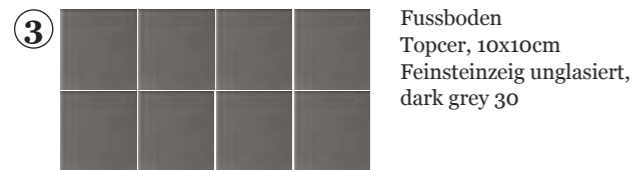
2.03 Nasszellen



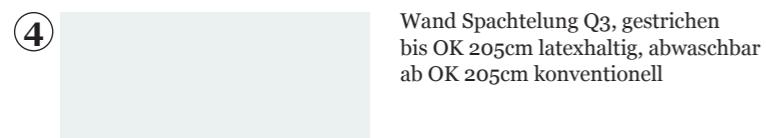
Wandbelag
 Steingut, 15x15,
 Cinca, azul artigo glänzend



Sockel
 Topcer, 10x10cm, Feinsteinzeug
 unglasiert, schwarz



Fussboden
 Topcer, 10x10cm
 Feinsteinzeug unglasiert,
 dark grey 30



Wand Spachtelung Q3, gestrichen
 bis OK 205cm latexhaltig, abwaschbar
 ab OK 205cm konventionell



Decke
 Beton Schalungstyp 2
 sichtbar



Spiegelschrank
 Avona novo
 60x71 cm
 Tiefe 14.2 cm
 Doppelsteckdose
 Beleuchtung
 Opalabdeckung



Wand-Klosett
 ProCasa Uno 09 UP
 für Einbauspülkasten
 weiss



Klosettsitz
 JohnSales Modena Plus
 Absenkautomatik, schwarz
 Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte
 Sigma01
 Kunststoff
 Zweimengenbetätigung von vorne
 weiss



Papierhalter
 Bodenschutz Basic



Duschenwanne
 Schmidlin
 90x90x15 cm, Stahl
 Schallisolierung, weiss



Duschenmischer Citypro
 Brauseschlauch 180cm
 Handbrause Stella
 Geräuschgruppe I
 chromline



Duschgleitstange
 KWC, 110 cm
 verchromt



Duschenvorhangstange
 Bodenschutz
 140cm, kürzbar



Drahtseifenhalter
 Inda Export
 14 x 11cm



Waschtisch
 Waschtisch
 Laufen Pro 60x48cm,
 Keramik, weiss
 1 Armaturenloch,



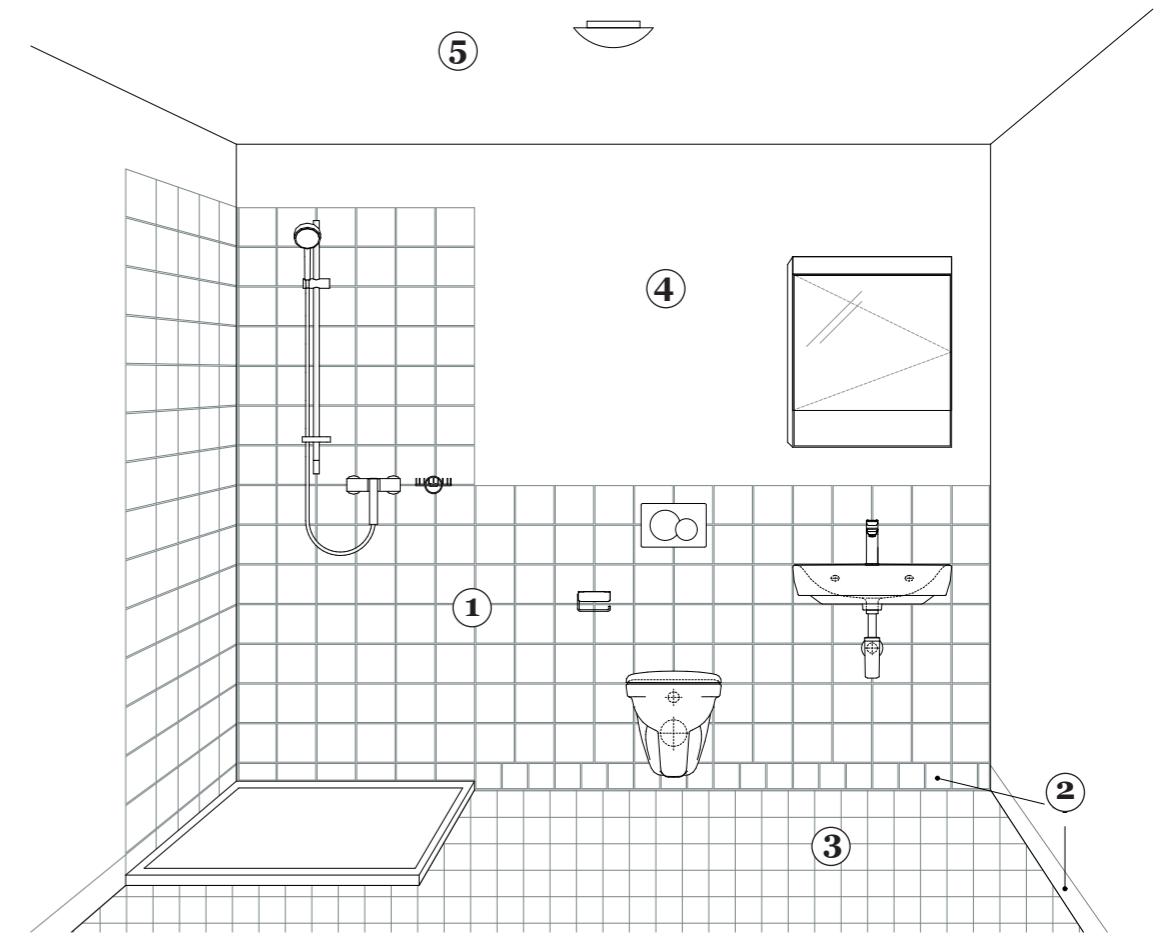
Waschtischsiphon
 Geberit
 5/4" x 40mm, verchromt



Waschtischmischer
 Duravit M B.1
 Exzenterventill
 verchromt



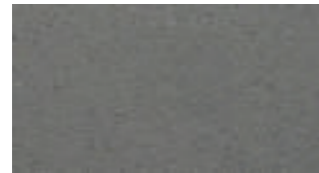
Badetuchstange
 Inda Export
 60cm, verchromt



Perspektive Badezimmer

3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

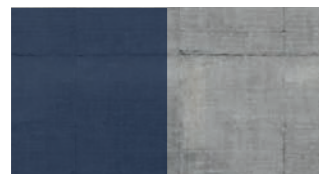
3.01 Treppenhaus/ Erschliessung



Fussboden
 Hartbeton
 als Fertigboden
 geschliffen, eingefärbt
 Tiefschwarz



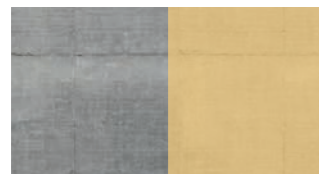
Lifttüre
 Oberfläche:
 getrichen dunkel



Wände
 Beton Schalungstyp 2
 teilweise farbig gestrichen



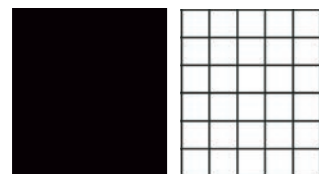
Holz- Metall Fenster
 Blumer Techno Fenster
 Aussen: Alu farblos eloxiert
 Innen: Holz grundiert mit
 Fertiganstrich, Seidenmatt
 Farbe NCS S 9000-N



Decken
 Beton Schalungstyp 2
 teilweise farbig gestrichen



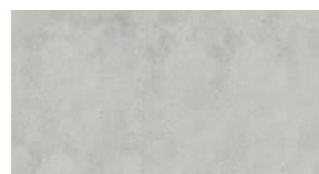
Metalltüren Innen
 Rahmen und Flügel:
 z.B. Janisol 2 EI30
 Oberfläche:
 pulverbeschichtet oder ein-
 brennlackiert Farbton dunkel
 Gläser: VSG



Treppengeländer
 Rahmen: Rahmenkon-
 struktion aus 30x50mm
 Hohlprofilen
 mechanisch in Deckenstirn
 bzw. vorgefertigte Treppe
 befestigt, einbrennlackiert,
 Farbe dunkel
 Füllung: geschweisstes
 Gitter 40x40mm,
 einbrennlackiert, Farbe
 dunkel
 Stirnblech: Verkleidung
 Betonstirn Treppenloch
 mit Flachstahl 10mm,
 einbrennlackiert, Farbe
 dunkel



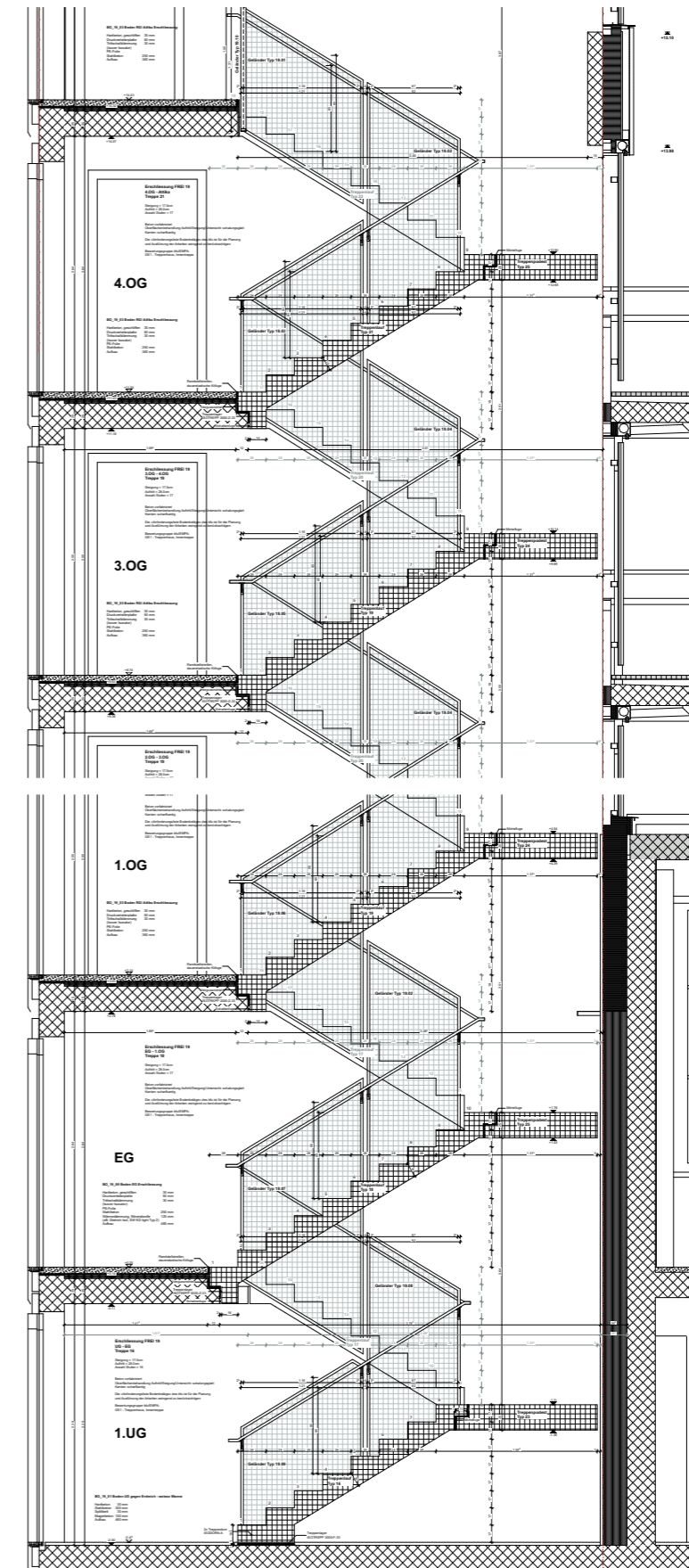
Wohnungstüre
 Blendrahmentür Holz,
 Rahmen: Oberfläche grun-
 diert für deckenden Anstrich
 Farbton schwarz,
 NCS S 9000-N
 Türblatt: SoundStop 58mm
 stumpfeinschlagend
 Oberfläche grundiert für
 deckenden Anstrich
 Farbton schwarz,
 NCS S 9000-N



Treppe aus vorgefertigtem
 Beton
 Oberflächenbehandlung
 Auftritt/
 Steigung/Untersicht:
 schalungsglatt
 Kanten: scharfkantig

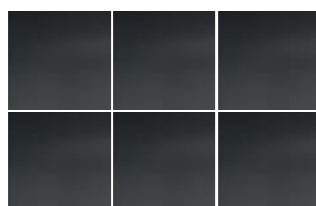


Handlauf
 Hohlprofil 30x40mm
 mit Blindniete an Flachstahl befestigt
 einbrennlackiert
 Farbton dunkel RAL 9005



3 Oberflächen Gemeinschaftsbereiche

3.02 WC Gewerbe



Spritzbereiche
Steingut, glasiert
Cinca, 15x15 cm,
schwarz glänzend



Sockel/Boden
Topcer, 10x10cm
Feinsteinzeug unglasiert, schwarz



WC- Trennwand
Zurag, Typ Fine Line,
mit 0.8 mm Kunstharz belegt
z.B. Argolite Dekodur Alu gebürstet A350



Wand-Klosett
ProCasa Uno 09 UP
für Einbauspülkasten
weiss



Klosettsitz
JohnSales Modena Plus
Absenkautomatik, schwarz
Scharniere Edelstahl



Abdeckplatte
Sigma01
Kunststoff
Zweimengenbetätigung von vorne
weiss



Papierhalter
Bodenschatz Basic

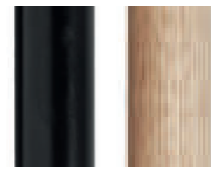


Waschtisch
Laufen Pro 60x48cm,
Keramik, weiss
1 Armaturenloch,
Standard



Waschtischmischer
Citypro A140mm,
Ablauf fest,
Exzenterventill,
verchromt

4 Fenster- und Türbeschläge



Türdrücker Hauseingangstüre Aussen:
 Metallstange schwarz
 mit Griffstange, Holz
 Schliessrosette
 MEGA 34.101,
 Zink Druckguss



Türdrücker Hauseingangstüre Innen:
 MEGA 33.104,
 Zink Druckguss
 Schliessrosette
 MEGA 34.101,
 Zink Druckguss



Türdrücker Gewerbe
 mit Rundrosette
 MEGA 33.103,
 Rundrosette
 MEGA 34.160,
 Zink Druckguss



Türdrücker Wohnungstür
 mit Rundrosette
 MEGA 33.100
 Zink Druckguss



Rundrosette
 MEGA 34.140
 Zink Druckguss



Türdrücker Zimmertür
 mit Rundrosette
 MEGA 32.101
 Zink Druckguss



WC Garnituren
 MEGA 36.110
 Zink Druckguss



Rundrosette
 MEGA 34.130
 Zink Druckguss



Türdrücker Metalltüren
 mit Rundrosette
 MEGA 33.104,
 Zink Druckguss
 Rundrosette
 MEGA 34.160,
 Zink Druckguss



Fenstergriffe
 Glutz 50001/51001 CF
 Edelstahl Fenster
 Drehgriff
 Edelstahl



Muschelgriff Fenster
 Unternehmer



Dornschlüsselrosette mit
 Vorhänger
 Glutz, 5616 DCV
 Edelstahl



Beschläge Schiebetüren
 Muschelgriff D-Line
 d=50mm

5 Beleuchtung



Nasszellen:
 START Surface d=33cm



Oberschrank Küchen:
 LED Band, warmweiss



Haushaltsschrank:
 Keramikfassung mit LED Glühbirne



Erschliessung:
 Trilux
 MONTIGO 1200 O
 mit opaler Abdeckung, 3000 K
 LxBxH: 1147x60x70



Aussenbereich
 RZB Ovaleuchte Alu-Druckguss,
 Gehäuse: Aluminium Druckguss pulverbeschichtet
 Abdeckung: Kristallglas mit Struktur
 LED, 3000K, IP66
 LxBxH: 171x123x70



Leuchte Tiefgarage und
 Kellerräume
 Trilux, MIDOS
 LED G2 1
 175mm 4600-830 ET
 3000 K

6 Elektrobeschläge



Aussensprechstelle
 Koch AG
 ATS14/2R
 Unterputz, Alu farblos eloxiert
 14 Sonneriedrucker,
 2-reihig



Feller Standard due QMI
 Thermostat ohne Schalter, für
 konventionelle Stellantriebe
 Kunststoff, schwarz



Sonnerietaster
 Feller Standard due
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due
 Einfach- und Dreifachsteckdose
 Typ 12
 getrennt
 Kunststoff, schwarz



Türgong
 Feller Standard due
 Türong 12 V AC
 Kunststoff, schwarz



Feller Standard due
 Drucktaster Kombinationen
 unbeleuchtet
 Kunststoff, schwarz



Innensprechstelle
 Koch AG
 TC40/Classic sw



Feller Standard due
 EASYNET Multimedia-
 dose
 Kunststoff, schwarz



Feller einfach oder zweifach
 Aussensteckdose nass robust
 Aluguss kugelpoliert



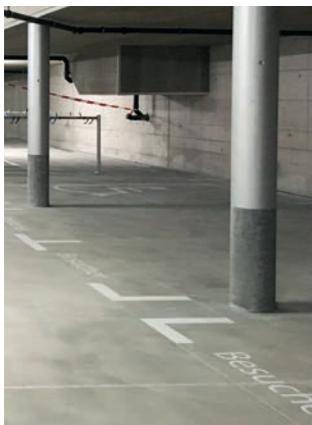
Feller Standard
 Drucktaster Sonnenstoren
 unbeleuchtet
 Kunststoff, schwarz

ALLGEMEIN

1 Tiefgarage



Anstrich Stützen im oberen Bereich
Farbe nach Wahl Architekt



Bodenmarkierung Parkplätze
und Fahrgassen
mit Bodenmarkierfarbe
Farbe nach Wahl Architekt



Garagentor, z.B. Daro Tor, Schiebefalttor
2+2 automatisch
Torsegmente Stahlrahmen mit Füllung
Wellengitter
Schiebefalttor 2+2 automatisch

Einfahrt Tiefgarage
Signalisation durch
Ampel

2 Aussenraum

2.01 Umgebungsplan



2.02 Bepflanzung



Gehölze Hochstämmig
 z.B. Birke - Betula Pendula



Sträucher
 z.B. Kugelweide-
 Salix Purpurea



Bäume Hochstämmig
 z.B. Schneeballhorn-
 Acer Opalus



Rankgewächse
 z.B. Wilder Wein-
 Parhenocissus



Gehölze Mehrstämmig
 z.B. Holunder-
 Sambucus



Stauden
 z.B. Schmalblättriger
 Hohlzahn
 Galeopsis angustifolia,



Gehölze Mehrstämmig
 z.B. Vogelbeere- Sorbus



Stauden
 z.B. Silberraugras
 Achatherum calamagrostis

2.03 Ausstattung



Velobügel
 aus bestehenden U-Profilen
 schwarz gestrichen
 Referenz: Mavo Landschaften



Stahlträger aus
 dem Bestand



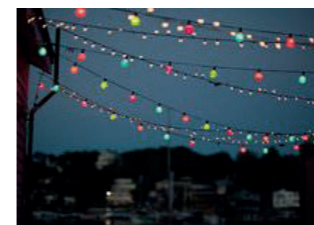
Rankgerüste
 aus bestehende Doppel T-Trägern
 farbig gestrichen
 Referenz: Mavo Landschaften



Sitzbänke
 Burri, Landisitzbank



Tischgruppe mit Stühlen
 z.B. Schaffner, Kollektion Rigi



Innenhöfe:
 Lichterkette
 LED, farbig oder farblos
 über Deckensteckdose
 l = ca. 30m



Strahler Aussenbereich
 Gigerlicht
 PAR 16 R mit Schutzgitter
 Gehäuse, Rosette und Schutzgitter Alu-Druckguss
 pulverbeschichtet, Haltebügel Aluminium
 pulverbeschichtet
 IP 55